

Zurich, 29 septembre 2026

1291 La Fondation de Placement Suisse – Groupe de placement « Projets immobiliers durables Suisse » – Perronimo à Wil est entièrement loué

- **Le complexe Perronimo à Wil/SG entièrement loué**
- **Revenus locatifs théoriques d'environ CHF 3.3 millions par an**
- **Ce bien immobilier répond à une forte demande en matière de logement et d'espaces de travail dans un emplacement central**
- **Le site SNBS est certifié et fonctionne déjà de manière neutre sur le plan climatique**

1291 La fondation de Placement Suisse (« 1291 ») envoie un signal fort en faveur des aménagements de quartiers modernes à usage mixte au sein de son groupe de placement « Projets immobiliers durables Suisse », grâce à l'achèvement et à la commercialisation réussis du site Perronimo à Wil/SG. L'ensemble des surfaces résidentielles, de bureaux et commerciales est loué. Le bien immobilier génère chaque année des revenus locatifs théoriques d'environ CHF 3.3 millions.

Le complexe a été construit entre 2022 et 2026 et comprend au total 107 appartements, dont 32 logements pour seniors qui bénéficient des services de Thurvita AG. La forte demande attendue confirme le besoin en logements modernes. Situé juste à côté de la gare de Wil, Perronimo allie un emplacement de choix à la qualité de vie urbaine. Grâce à un accès direct depuis le quai 1, les résidents bénéficient d'un excellent accès aux transports en commun, ainsi que de véhicules en autopartage et d'un parking à vélos souterrain offrant 600 places.

Parmi les locataires de ces quelque 4 000 m² de bureaux et de locaux commerciaux figurent des institutions et des entreprises de renom, telles que VZ VermögensZentrum AG et le canton de Saint-Gall. Le mélange varié de locataires inclut diverses entreprises des secteurs de la médecine et de la santé. Au rez-de-chaussée, deux établissements de restauration, Greco et Filou, contribuent en outre à animer les lieux et à améliorer la qualité de vie des visiteurs.

Dieter Marmet, directeur général de 1291, déclare : « La location intégrale de l'ensemble des surfaces peu après l'achèvement des travaux témoigne clairement de la confiance accordée à la qualité du projet et au site de Wil. Perronimo démontre que des sites développés de manière durable et dotés d'une desserte optimale répondent de manière équitable aux besoins des différentes parties prenantes. Pour nos investisseurs, ce projet garantit des revenus stables à long terme, une préservation durable de la valeur et une participation attractive à la création de valeur issue du développement réussi du site. Perronimo allie ainsi réussite économique, qualité d'usage élevée et responsabilité climatique. »

La certification SNBS du site confirme le développement durable du quartier

Perronimo s'est vu décerner la certification SNBS pour son site. Ce label Suisse de développement durable évalue les sites selon des critères écologiques, sociaux et économiques, et garantit le maintien de la valeur à long terme ainsi qu'une qualité élevée du site.

Grâce à sa conception durable et à son approvisionnement énergétique tourné vers l'avenir, assuré par des sondes géothermiques, des capteurs hybrides et des pompes à chaleur, Perronimo apporte une contribution concrète aux objectifs du canton de Saint-Gall en matière de politique énergétique et climatique. Le site répond aux normes de durabilité les plus strictes et son exploitation est déjà neutre sur le plan climatique.

Cette certification atteste de l'approche globale adoptée pour le développement du projet, qui allie construction et exploitation durables à une qualité d'usage élevée ainsi qu'à une desserte optimale par les transports en commun. Perronimo apporte ainsi une valeur ajoutée à long terme aux habitants, aux entreprises et à la ville de Wil dans son ensemble.



Images : Le complexe Perronimo, Untere Bahnhofstrasse 1-11, 9500 Wil

Interlocuteur

Dieter Marmet

Directeur général

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zurich

T: +41 44 218 1291

info@1291ast.ch

www.1291ast.ch

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

www.1291ast.ch

1291 Die Schweizer Anlagestiftung (1291 La Fondation de Placement Suisse) est une fondation de placement de droit suisse. Le groupe de placement « Immobilier Suisse » investit sur tout le territoire Suisse dans des biens immobiliers soigneusement sélectionnés à usage résidentielle ou commerciale, de bureaux, de services, de vente ou de commerces, même si la priorité étant clairement mis sur l'usage résidentiel avec une allocation cible d'au moins 60%. Le groupe de placement « Projets immobiliers durables Suisse », concentre ses investissements sur la constitution et l'extension d'un portefeuille immobilier diversifié et durable de projets de construction et de développement de projets avec une part d'habitation d'au moins 60% également. Tous les biens immobiliers du portefeuille doivent répondre à des exigences essentielles en matière de durabilité et apporter ainsi une contribution ESG à long terme. La fondation de placement est représentée au sein de la Conférence des administrateurs de fondations de placement (CAFP) et est surveillée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP).

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse ne constitue pas un prospectus au sens de la loi fédérale sur les services financiers (FIDLEG) ou de l'ordonnance sur les fondations de placement (ASV). Il ne constitue pas une offre ou une recommandation de souscription ou de vente d'instruments financiers ou services, mais est destiné uniquement à des fins d'information. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prospectives qui sont soumises à des incertitudes et à des risques et qui peuvent changer. Le lecteur doit donc être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements réels futurs. Veuillez noter que la performance historique ne constitue pas un indicateur de la performance actuelle ou future. Toutes les déclarations prospectives sont fondées sur les données dont disposait la 1291 La Fondation de Placement Suisse au moment de la préparation de ce communiqué de presse. 1291 La Fondation de Placement Suisse n'est pas tenue de mettre à jour des déclarations prospectives contenues dans ce présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Les décisions d'achat ou de souscription de nouveaux parts dans les groupes de placement de la 1291 Fondation de Placement Suisse devraient être prises exclusivement sur la base des prospectus pertinents des groupes de placement (en Allemand), qui peuvent être obtenus gratuitement auprès de la fondation de placement.

Ce communiqué de presse est destiné uniquement au territoire suisse.