

## NEWS

---

Zurich, 19 novembre 2025

### **1291 La Fondation de Placement Suisse – Augmentation de capital réussie dans le groupe de placement « Immobilier Suisse » à hauteur de CHF 126.4 millions pour poursuivre l'extension du portefeuille immobilier axé sur le rendement**

- **Augmentation de capital dans le groupe de placement « Immobilier Suisse » conclue avec succès**
- **Au total, plus de CHF 126.4 millions de nouveaux capitaux, dont CHF 105.1 millions provenant de capitaux nouvellement souscrits et CHF 21.3 millions provenant de droits souscrits sur le dividende**
- **Les nouveaux capitaux seront utilisés pour poursuivre l'expansion du portefeuille immobilier résidentiel, réaliser des investissements dans le portefeuille existant et rembourser les capitaux étrangers**
- **La valeur de marché des deux portefeuilles immobiliers de la fondation de placement 1291 s'élevait à environ CHF 1.67 milliard (à la fin octobre 2025) avant la clôture de l'augmentation de capital**

1291 La Fondation de Placement Suisse (« 1291 ») a réalisé en novembre 2025 une augmentation de capital extrêmement réussie pour son groupe de placement « Immobilier Suisse » et a levé des capitaux supplémentaires auprès d'investisseurs existants et nouveaux. Au total, CHF 126.4 millions de nouveaux capitaux ont été souscrits, dont environ CHF 21.3 millions par la souscription de nouveaux droits issus du dividende et CHF 105.1 millions par la souscription directe de nouvelles parts. Après la date de paiement, qui aura lieu le 20 novembre 2025, un total de 10 883 620 droits seront en circulation dans « Immobilier Suisse » auprès de plus de 140 investisseurs.

Grâce à ses fonds propres renforcés, la fondation de placement continuera à développer son portefeuille immobilier axé stratégiquement sur l'usage résidentiel, et sur le rendement. Dans ce contexte, 1291 dispose déjà d'opportunités d'investissement garanties d'environ CHF 100 millions, qui se composent de biens immobiliers résidentiels attractifs en Suisse orientale, en Suisse centrale, dans le plateau Suisse et en Suisse romande. Avec la poursuite de l'augmentation de la part résidentielle dans le portefeuille du groupe de placement « Immobilier Suisse », 1291 vise une part résidentielle de 65 à 70 % (situation à fin octobre 2025 : 64.8 %).

En outre, une partie des fonds levés sera utilisée pour investir dans le portefeuille existant et réduire le coefficient d'endettement. Fin octobre 2025, la valeur du portefeuille du groupe de placement « Immobilier Suisse » s'élevait à environ CHF 1.55 milliard, celle du deuxième groupe de placement « Projets immobiliers durables Suisse » à environ CHF 121 millions. Pour le groupe de placement « Projets immobiliers durables Suisse », un appel de capital est prévu au cours du mois de décembre 2025 afin de financer la poursuite des deux projets de construction à Wil et Effretikon.

#### **Interlocuteur**

Dieter Marmet

Directeur général

**1291** Die Schweizer Anlagestiftung

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zurich

T: +41 44 218 1291

[info@1291ast.ch](mailto:info@1291ast.ch)

[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)

## 1291 Die Schweizer Anlagestiftung

[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)

1291 Die Schweizer Anlagestiftung (1291 La Fondation de Placement Suisse) est une fondation de placement de droit suisse. Le groupe de placement « Immobilier Suisse » investit sur tout le territoire Suisse dans des biens immobiliers soigneusement sélectionnés à usage résidentiel ou commerciale, de bureaux, de services, de vente ou de commerces, même si la priorité étant clairement mis sur l'usage résidentiel avec une allocation cible d'au moins 60%. Le groupe de placement « Projets immobiliers durables Suisse », concentre ses investissements sur la constitution et l'extension d'un portefeuille immobilier diversifié et durable de projets de construction et de développement de projets avec une part d'habitation d'au moins 60% également. Tous les biens immobiliers du portefeuille doivent répondre à des exigences essentielles en matière de durabilité et apporter ainsi une contribution ESG à long terme. La fondation de placement est représentée au sein de la Conférence des administrateurs de fondations de placement (CAFP) et est surveillée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP).

### Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse ne constitue pas un prospectus au sens de la loi fédérale sur les services financiers (FIDLEG) ou de l'ordonnance sur les fondations de placement (ASV). Il ne constitue pas une offre ou une recommandation de souscription ou de vente d'instruments financiers ou services, mais est destiné uniquement à des fins d'information. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prospectives qui sont soumises à des incertitudes et à des risques et qui peuvent changer. Le lecteur doit donc être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements réels futurs. Veuillez noter que la performance historique ne constitue pas un indicateur de la performance actuelle ou future. Toutes les déclarations prospectives sont fondées sur les données dont disposait la 1291 La Fondation de Placement Suisse au moment de la préparation de ce communiqué de presse. 1291 La Fondation de Placement Suisse n'est pas tenue de mettre à jour des déclarations prospectives contenues dans ce présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Les décisions d'achat ou de souscription de nouveaux parts dans les groupes de placement de la 1291 Fondation de Placement Suisse devraient être prises exclusivement sur la base des prospectus pertinents des groupes de placement (en Allemand), qui peuvent être obtenus gratuitement auprès de la fondation de placement.

Ce communiqué de presse est destiné uniquement au territoire suisse.