

Zürich, 6. Oktober 2025

1291 Die Schweizer Anlagestiftung neu mit 4-Sterne-Rating im Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) 2025

1291 Die Schweizer Anlagestiftung («1291») konnte sich im diesjährigen GRESB Nachhaltigkeits-Benchmark deutlich verbessern und erreichte mit **89/100 Punkten** im GRESB Score (2024: 80/100) **neu 4 von 5 GRESB Stars**.

Die externen Bewertungen durch GRESB haben sich sowohl beim Thema ESG-Management (+3 Punkte) als auch in der ESG-Performance (+6 Punkte) klar erhöht. Zu dieser positiven Entwicklung und der höheren Bewertung haben diverse Optimierungen bei der Transparenz von Umweltkennzahlen, beim Risikomanagement sowie bei Governance und Reporting geführt.

«Wir freuen uns sehr, dass unsere Fortschritte im Bereich nachhaltiges Immobilien-Management auch im GRESB-Ergebnis 2025 reflektiert werden. Zusammen mit unserem Partner Nova Property Fund Management AG erreichen wir mit gezielten Massnahmen zur nachhaltigen Portfoliooptimierung schweizweit und global führende Benchmark-Ergebnisse. Mit der erfolgreichen ESG-Integration schaffen wir langfristigen Mehrwert für unsere Anleger», sagt Dieter Marmet, Geschäftsführer der 1291.

Der international führende Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) validiert und bewertet unabhängig die ESG-Performance von Immobilienanlageprodukten anhand eines globalen Benchmarks.

Kontaktperson

Dieter Marmet

Geschäftsführer

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zürich

T: +41 44 218 1291

info@1291ast.ch

www.1291ast.ch

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

www.1291ast.ch

Die *1291 Die Schweizer Anlagestiftung* ist eine Anlagestiftung nach Schweizer Recht. Ihre Anlagegruppe «Immobilien Schweiz» investiert gesamtschweizerisch in ausgewählte Immobilien mit Wohn-, Büro-, Dienstleistungs-, Verkaufs- oder Gewerbenutzung, wobei der Fokus mit einer Zielallokation von mindestens 60% klar auf Wohnnutzung liegt. Die Anlagegruppe «Nachhaltige Immobilienprojekte Schweiz» legt den Investitionsfokus auf den Auf- und Ausbau eines diversifizierten nachhaltigen Immobilienportfolios von Neubauprojekten und Projektentwicklungen mit einem Wohnanteil von ebenfalls mindestens 60%. Alle Portfolioimmobilien sollen wesentliche Nachhaltigkeitsanforderungen erfüllen und damit einen langfristigen ESG-Beitrag leisten. Die Anlagestiftung ist in der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST) vertreten und wird durch die Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV) beaufsichtigt.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) oder der Verordnung über die Anlagestiftungen (ASV) dar. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet sind und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sein

1291

Die Schweizer Anlagestiftung

können. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Sämtliche auf die Zukunft bezogenen Aussagen beruhen auf Daten, die der 1291 Die Schweizer Anlagestiftung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Medienmitteilung vorlagen. 1291 Die Schweizer Anlagestiftung übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung neuer Ansprüche der Anlagegruppen der 1291 Die Schweizer Anlagestiftung sollten ausschliesslich aufgrund der relevanten Prospekte der Anlagegruppen erfolgen, die kostenlos bei der Anlagestiftung bezogen werden können.

Diese Medienmitteilung ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.