



Rapport succinct 2024/2025

au 30 Juin 2025

Contenu

Rapport du président et de la direction	3
Groupe de placement Immobilier Suisse	5
Chiffres clés du portefeuille	6
Extrait du portefeuille	8
Bilan	9
Compte de résultat	10
Groupe de placement Projets immobiliers durables Suisse	12
Chiffres clés du portefeuille	13
Portefeuille	15
Bilan	16
Compte de résultat	17
Informations sur la fondation	18

Rapport

du président et de la direction

En abaissant son taux directeur de 1,50% à 1,25% en juin 2024, la Banque nationale suisse (BNS) a poursuivi son assouplissement monétaire. En raison des chiffres de l'inflation, toujours en dessous de la fourchette cible, une nouvelle baisse a été opérée en septembre 2024 à 1,00%, puis même une baisse de 50 points de base à 0,5% fin 2024. Dans un contexte de franc toujours fort et conformément à la politique monétaire de la Banque centrale européenne, la BNS a abaissé son taux directeur à 0,25% en mars 2025. Enfin, un renchérissement toujours en recul ainsi que les incertitudes liées à la politique commerciale des États-Unis ont incité la BNS à abaisser son taux directeur à 0% le 20 juin 2025. Elle a décidé, du moins provisoirement, de ne pas introduire de taux d'intérêt négatifs.

Les effets de cette évolution des taux d'intérêt se sont fait sentir durant l'exercice écoulé. La baisse des coûts de financement et des taux d'escompte dans les évaluations immobilières a influencé positivement le résultat de l'exercice 2024/2025.

En même temps, la forte demande de logements se maintient et se heurte dans toute la Suisse à une activité de construction faible par rapport au parc de logements existants et à la population résidente permanente. Comme l'offre demeure limitée, il faut s'attendre à une nouvelle accélération de la croissance des prix de l'immobilier. Avec plus de 86 600 personnes en 2024, l'immigration nette a certes légèrement reculé par rapport au pic de l'année précédente, mais la croissance de la population reste élevée, avec une augmentation de 1,0% par rapport à l'année précédente. En conséquence, la liquidité du marché et le taux de vacance des logements ont encore diminué, notamment sur le marché locatif. Par la suite, les loyers proposés ont de nouveau augmenté et les prix des immeubles locatifs ont enregistré leur plus forte hausse depuis mi-2022.

Dans ce contexte, le volume de transactions sur le marché des immeubles de rendement a repris. L'exercice écoulé, 1291 La Fondation de placement suisse a également saisi un grand nombre de bonnes opportunités d'achat. Il a notamment été possible d'acquérir des immeubles résidentiels entièrement loués pour un loyer théorique d'un montant total de CHF 4,35 millions dans des micro-situations attrayantes des communes de Villmergen, Würenlingen, Füllinsdorf et Trübbach, ainsi qu'en ville de Genève.

Les performances locatives au cours des douze derniers mois sont également très réjouissantes. Ainsi, l'exercice écoulé, le nombre total de nouveaux baux et de prolongations de contrats représente environ 8000 m² de surfaces commerciales. Grâce à l'achat des immeubles d'habitation mentionnés, la quote-part résidentielle dans le groupe de placement Immobilier Suisse a augmenté de 4,1 points de pourcentage, à 63,7% des revenus locatifs théoriques.

63,7%

Grâce à l'achat des immeubles d'habitation mentionnés, la quote-part résidentielle dans le groupe de placement Immobilier Suisse a augmenté de 4,1 points de pourcentage, à 63,7% des revenus locatifs théoriques.

Les travaux de construction sur le site Wächter avancent comme prévu ; on s'attend donc toujours à ce qu'ils soient achevés d'ici fin 2026. Différents projets de construction d'envergure sont d'ailleurs en cours dans le portefeuille immobilier existant. Il est notamment prévu de moderniser l'entrepôt à hauts rayonnages de l'Ostermundigenstrasse à Berne. Par ailleurs, les étages supérieurs de l'immeuble Steinvorstadt 24 à Bâle seront réaffectés en micro-appartements, et des baux à long terme conclus. Il est également prévu de réaffecter les surfaces de vente aux 1^{er} et 2^e étages de l'immeuble situé Spalenring 136/138 à Bâle.

Dans le groupe de placement Immobilier Suisse, le revenu locatif théorique des immeubles existants a pu être augmenté à CHF 55,7 millions (CHF 52,5 millions l'année précédente). Simultanément, le coefficient d'endettement s'est réduit à 20,26%, contre 21,86% l'année précédente, ce qui souligne la solidité de la structure financière. Le rendement des placements a pu être nettement augmenté, à 5,84% (année précédente 2,00%). L'exercice écoulé, la fortune totale de 1291 La Fondation de Placement Suisse a passé à CHF 1,66 milliard (année précédente CHF 1,49 milliard). D'un point de vue géographique, notre fondation de placement reste largement et équitablement diversifiée, avec des immeubles dans plus de quinze cantons.

55,7 millions

Dans le groupe de placement Immobilier Suisse, le revenu locatif théorique des immeubles existants a pu être augmenté à CHF 55,7 millions (CHF 52,5 millions l'année précédente).

Dans le groupe de placement Projets immobiliers durables Suisse, le projet de nouvelle construction « Roots » à Effretikon (ZH) est en phase d'étude. Le plan d'aménagement a été définitivement approuvé en juillet 2025. Le permis de construire est attendu pour fin 2025. Le début de la déconstruction et les travaux préparatoires pour le bâtiment sont prévus pour le troisième trimestre 2025. L'achèvement est prévu pour le printemps 2029.

Le projet de nouvelle construction « Perronimo » à Wil (SG), déjà en phase de réalisation, avance comme prévu. Il devrait être achevé au premier trimestre 2026. Dans le bâtiment principal, 32 appartements et surfaces commerciales sont loués au centre pour personnes âgées Thurvita, et dans le bâtiment de tête, les surfaces de restauration et de bureaux sont louées. D'autres contrats sont sur le point d'être signés. La commercialisation des appartements restants a démarré avec succès en mars 2025.

Dans un environnement de marché exigeant et dynamique, notre fondation de placement est à nouveau parvenue, l'exercice écoulé, à lever des capitaux supplémentaires auprès d'investisseurs existants et nouveaux. Grâce à des augmentations de capital à hauteur de CHF 91,7 millions et à un apport en nature de CHF 13,8 millions, le groupe de placement Immobilier Suisse a reçu de nouveaux capitaux pour un montant total de CHF 105,5 millions. Grâce à des augmentations de capital, la fortune du groupe de placement Projets immobiliers durables Suisse s'est accrue de CHF 18,9 millions.

105,5 millions

Grâce à des augmentations de capital à hauteur de CHF 91,7 millions et à un apport en nature de CHF 13,8 millions, le groupe de placement Immobilier Suisse a reçu de nouveaux capitaux pour un montant total de CHF 105,5 millions.

La durabilité est un élément essentiel de 1291 La Fondation de Placement Suisse. Nous sommes convaincus que l'intégration de critères de durabilité dans la chaîne de valeur est un facteur essentiel de réussite pour nos activités commerciales. L'exercice écoulé, nous avons encore intensifié nos initiatives de durabilité. En font partie le renforcement de la transparence des données des indicateurs environnementaux pertinents, l'optimisation supplémentaire de l'efficacité énergétique et des émissions de CO₂, l'optimisation des achats d'énergie et d'électricité ainsi que le développement

des énergies renouvelables. La mise en œuvre réussie de notre stratégie de durabilité se reflète dans différentes initiatives de benchmark. En participant au Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB), à la Real Estate Investment Data Association (REIDA) et au Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI), nous avons renforcé davantage notre engagement d'optimisation de la performance ESG.

Dans un environnement de marché cyclique, force est de constater que miser sur la substance, la solidité des emplacements et la stabilité structurelle nous permet de rester bien positionnés, malgré la pression. Grâce à la stratégie de 1291 La Fondation de Placement Suisse, axée sur la qualité, la stabilité et la durabilité, nous assurons l'attractivité à long terme de notre fondation – pour les investisseuses et investisseurs tant actuels que nouveaux – et créons les bases d'une croissance stable et pérenne.

Au nom du Conseil de fondation, de la Direction et de la Gestion de portefeuille, nous vous remercions de la confiance que vous nous témoignez.



Dr. iur. Mark Montanari
Président du conseil
de fondation

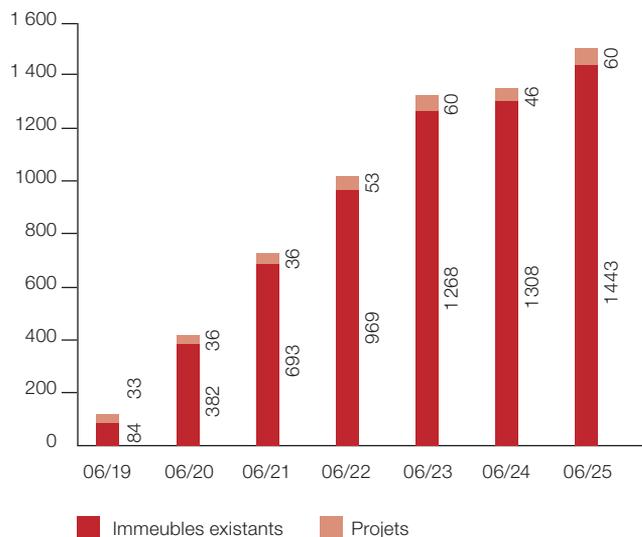
Dieter Marmet
Directeur général

Chiffres clés du portefeuille

au 30 juin 2025

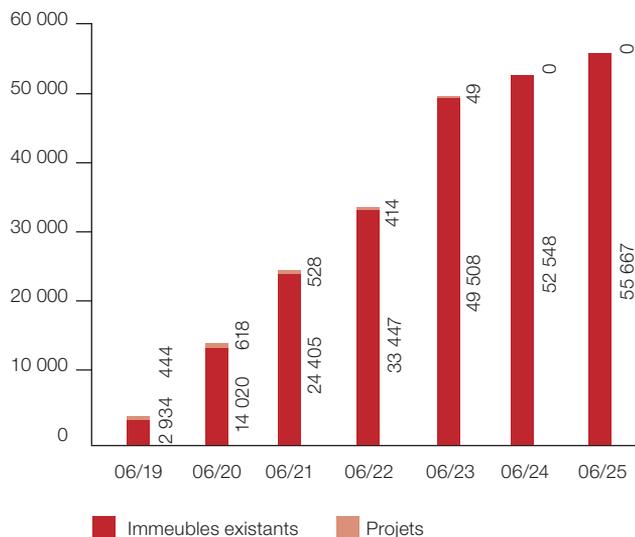
Valeur marchande des immeubles

en millions de CHF



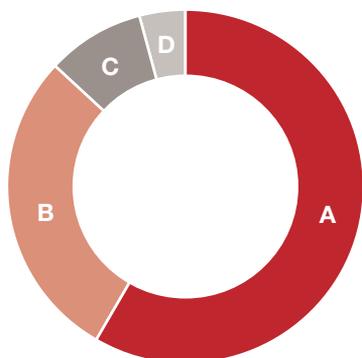
Évolution du rendement locatif théorique par an

en milliers de CHF



Portefeuille total (valeur marchande) par type d'utilisation

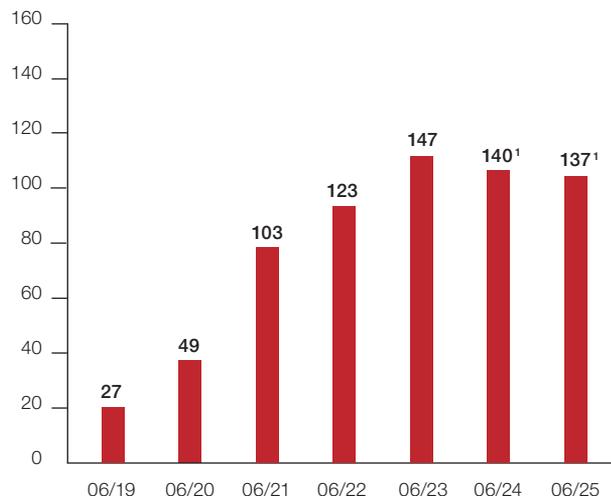
en %



- A Immeubles résidentiels (59%)
- B Immeubles à usage commercial (28%)
- C Immeubles à usage mixte (9%)
- D Immeubles à usage mixte avec projet de conversion (4%)

Groupe d'investisseurs

en nombre d'institutions du 2e pilier



¹ La diminution des investisseurs est due à des cessions. Il n'y a pas eu de reprises.

Les chiffres clés du groupe de placement Immobilier Suisse

	01.07.2024 - 30.06.2025	01.07.2023 - 30.06.2024
Taux part de perte sur loyer	4.72%	4.26%
Coefficient d'endettement	20.26%	21.86%
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	66.48%	65.02%
Quote-part des charges d'exploitation TER _{ISA} (GAV)	0.63%	0.69%
Quote-part des charges d'exploitation TER _{ISA} (NAV)	0.82%	0.91%
Rendement des fonds propres (ROE)	5.67%	1.95%
Rendement du capital investi (ROIC)	4.70%	1.98%
Rendement sur distribution	2.47%	2.46%
Coefficient de distribution	97.58%	104.75%
Rendement de placement	5.84%	2.00%
Durée résiduelle du financement par des fonds étrangers	1.13 ans	0.41 ans
Rémunération du financement par des fonds	0.91%	1.83%
Durée résiduelle des contrats de bail fixes (WAULT)	4.34 ans	4.40 ans
Le taux d'escompte moyen (réel) projets exclusifs ¹	2.70%	2.76%
Marge de fluctuation du taux d'escompte moyen (réel)	2.15% - 3.35%	2.25% - 3.40%

	30.06.2025	30.06.2024
Nombre de propriétés	97	92
Valeur marchande en millions de CHF	1 503.0	1 354.1
Nombre de parts	9 834 697	8 933 048

Portefeuille totale par région de marché

	Valeur marchande 30.06.2025	
	en millions de CHF	en %
Suisse Nord-Ouest	441.2	29.4%
Zurich	354.2	23.5%
Arc lémanique	273.7	18.2%
Berne	190.1	12.6%
Suisse orientale	151.3	10.1%
Suisse centrale	56.7	3.8%
Suisse méridionale	35.8	2.4%
Suisse romande	-	-
Total	1 503.0	100.0%

¹ Le taux d'escompte moyen (réel), y compris projets, est de 2.68% au 30.06.2025 et de 2.74% au 30.06.2024

Extrait du portefeuille

au 30 juin 2025



Adliswil

Soodstrasse 52A, 52B, 52C



Aigle

Chemin des Lieugex 49, 51



Bâle

Dornacherstrasse 93, 95



Berne

Elisabethenstrasse 30



Emmenbrücke

Gerliswilstrasse 51



Köniz

Haselhofweg 18, 20



Riehen

Gatternweg 9b, 15



Rorschacherberg

Wilenstrasse 9, 11, 13



Urdorf

Baumgartenstrasse 18, 20



Uzwil

Wattstrasse 4, 6



Wettingen

Neufeldstrasse 29



Zurich

Kasernenstrasse 1 / Badenerstrasse 6

Bilan

	30.06.2025	30.06.2024
	CHF	CHF
Fonds de roulement	20 448 008	20 262 097
Disponibilités	2 197 740	4 643 481
Créances à court terme	17 685 121	14 755 534
Comptes de régularisation de l'actif	565 148	863 082
Immobilier	1 520 800 801	1 368 826 252
Terrains à bâtir (y c. objets à démolir)	0	0
Constructions commencées (y c. terrains)	59 750 000	46 410 000
Constructions terminées (y c. terrains)	1 419 046 000	1 284 601 000
Parts de copropriété	24 191 270	23 057 285
Aménagement préfinancé pour les locataires	1 057 246	2 854 942
Placements immobiliers indirects	16 756 285	11 903 025
Fortune totale	1 541 248 809	1 389 088 349
Fonds empruntés	-344 635 935	-336 254 086
./. Engagements à court terme	-9 636 983	-10 937 317
./. Comptes de régularisation du passif	-7 327 352	-6 799 717
./. Dettes hypothécaires (y compris des autres prêts et cré-dits à intérêt)	-304 450 000	-295 950 000
./. Provisions	-1 521 601	-1 507 051
./. Impôts latents	-21 700 000	-21 060 000
Fortune nette	1 196 612 874	1 052 834 263

	30.06.2025	30.06.2024
	Nombre	Nombre
Parts		
Nombre de parts en circulation au début de la période sous revue	8 933 048	8 776 905
Variations durant l'exercice sous revue	901 650	156 143
Nombre de parts à la fin de la période sous revue	9 834 697	8 933 048
	CHF	CHF
Valeur en capital par part	118.60	115.09
Produit net de l'exercice comptable par part	3.07	2.77
Valeur d'inventaire par part avant distribution	121.67	117.86
Distribution	-3.00	-2.90
Valeur d'inventaire par part après distribution	118.67	114.96

	30.06.2025	30.06.2024
	CHF	CHF
Variation de la fortune nette		
Fortune nette début de l'exercice comptable	1 052 834 263	1 039 610 415
Souscriptions	104 098 201	18 054 632
Reprises	0	0
Distributions	-25 925 033	-25 443 710
Résultat total de l'exercice	65 605 443	20 612 926
Fortune nette à la fin de l'exercice	1 196 612 874	1 052 834 263

Compte de résultat

	01.07.2024 - 30.06.2025	01.07.2023 - 30.06.2024
	CHF	CHF
Revenu locatif net	50 665 152	49 079 384
Revenu locatif prévisionnel (net); (y c. charges non déta-chées)	53 190 930	51 288 960
Perte de produit sur locaux vides	-2 349 869	-2 092 115
Réductions de loyer	-148 896	-117 460
Pertes sur recouvrement de loyers et charges locatives	-27 013	0
Revenu des parts d'une copropriété	377 571	618 482
Revenu des parts d'une copropriété	377 571	618 482
Entretien des immeubles	-4 895 790	-5 742 985
Maintenance	-4 296 391	-4 682 192
Remise en état	-599 399	-1 060 792
Charges d'exploitation	-6 060 541	-5 990 060
Coûts d'approvisionnement et d'élimination, taxes	-52 854	-54 441
Frais d'exploitation et de chauffage non compensables	-1 450 780	-1 076 977
Pertes sur créances, variations de ducroires	-87 224	-199 445
Assurances	-851 190	-838 829
Honoraires de gestion	-2 083 056	-2 402 348
Frais de location et de publication d'annonces	-387 872	-226 799
Impôts et taxes	-839 539	-715 628
Autres charges d'exploitation	-308 026	-475 593
Résultat opérationnel	40 086 392	37 964 822
Autres revenus	531 301	585 280
Produit des intérêts	0	9
Intérêts intercalaires portés à l'actif	118 369	152 637
Revenus locatifs sur droits de superficie	327 716	38 770
Autres revenus	85 216	393 864
Frais de financement	-4 719 513	-6 898 495
Intérêts hypothécaires	-4 488 209	-6 741 013
Frais bancaires	-54 141	-11 236
Rentes du droit de superficie	-177 163	-146 246
Frais d'administration	-7 108 996	-7 153 330
Frais de conseil, de gestion de portefeuille et de gestion	-5 944 330	-5 981 975
Frais d'estimation et de révision	-210 754	-372 600
Autres frais d'administratives	-953 912	-798 755
Produits / frais des mutations de parts	1 446 943	232 754
Participation des souscripteurs aux revenus courus	1 446 943	232 754
Produit net de l'exercice comptable	30 236 126	24 731 030
Gains / pertes en capital réalisé(e)s	0	0
Résultat réalisé	30 236 126	24 731 030
Gains/pertes en capital non réalisés Immeubles	35 616 220	-8 039 469
Résultat non réalisé des placements immobiliers indirects	-146 740	-74 636
Variations impôts latents ¹	-100 163	3 996 000
Résultat total de l'exercice comptable	65 605 443	20 612 926

¹ La variation des impôts latents différés au bilan s'élève à CHF -640 000. L'écart de CHF 539 837 par rapport au poste du compte de résultat résulte de la déduction des impôts différés sur les gains immobiliers dans le cadre de l'apport en nature.

	01.07.2024 - 30.06.2025	01.07.2023 - 30.06.2024
	CHF	CHF
Distribution et utilisation du résultat		
Produit net de l'exercice comptable	30 236 126	24 731 030
Report de l'exercice précédent	6 586 174	7 760 981
Montant disponible pour la distribution	36 822 299	32 492 011
Montant prévu pour la distribution	-29 504 092	-25 905 838
Report à nouveau	7 318 208	6 586 174

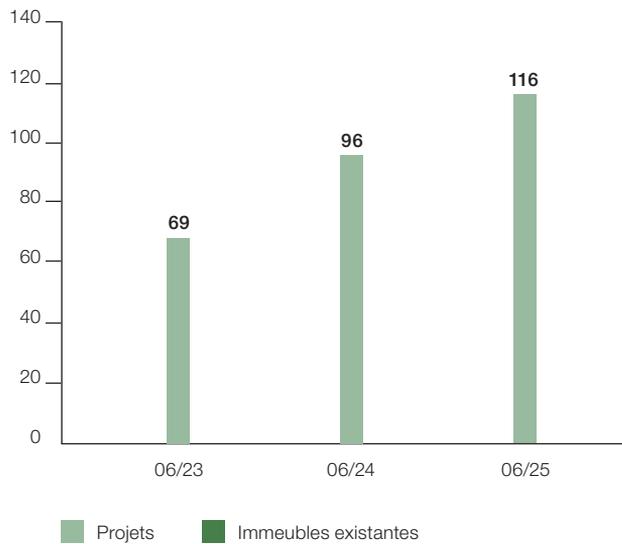
Groupe de placement
Projets immobiliers durables Suisse

Chiffres clés du portefeuille

au 30 juin 2025

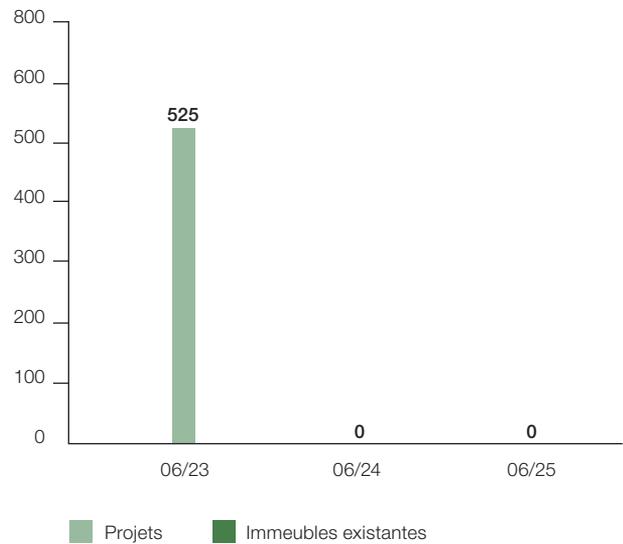
Valeur marchande des immeubles

en millions de CHF



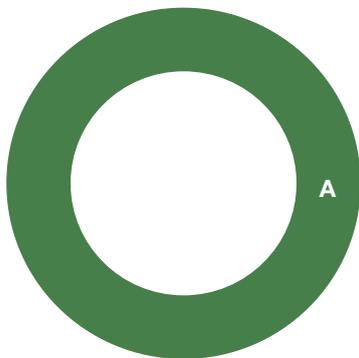
Rendement locatif théorique de l'utilisation intermédiaire p.a.

en milliers de CHF



Portefeuille total (valeur marchande) par type d'utilisation

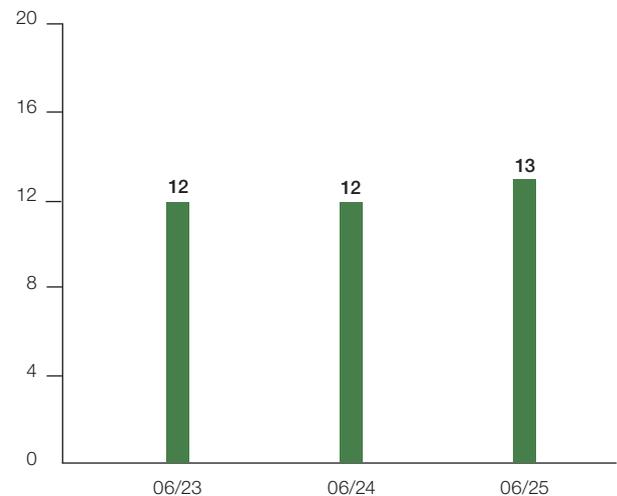
en %



- A Projets (100%)
- B Immeubles à usage commercial (0%)
- C Immeubles à usage mixte (0%)
- D Immeubles résidentiels (0%)

Groupe d'investisseurs

en nombre d'institutions du 2^e pilier



Les chiffres clés du groupe de placement Projets immobiliers durables Suisse

	01.07.2024 - 30.06.2025	01.07.2023 - 30.06.2024
Taux part de perte sur loyer ¹	n.a.	1.27%
Coefficient d'endettement	25.29%	27.62%
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT) ¹	n.a.	46.02%
Quote-part des charges d'exploitation TER _{ISA} (GAV)	0.54%	0.60%
Quote-part des charges d'exploitation TER _{ISA} (NAV)	0.85%	0.86%
Rendement des fonds propres (ROE)	-0.89%	-0.62%
Rendement du capital investi (ROIC)	-0.09%	0.03%
Rendement de placement	-0.89%	-0.62%
Durée résiduelle du financement par des fonds étrangers	0.43 ans	0.13 ans
Rémunération du financement par des fonds	1.34%	2.08%
Le taux d'escompte moyen (réel) projets inclusifs	2.74%	2.73%
Marge de fluctuation du taux d'escompte moyen (réel)	2.60% - 2.80%	2.60% - 2.80%

	30.06.2025	30.06.2024
Nombre de projets immobiliers	2	2
Valeur marchande en millions de CHF	115.9	96.3
Nombre de parts	738 828	557 300

Portefeuille totale par région de marché

	Valeur marchande 30.06.2025	
	en millions de CHF	en %
Suisse orientale	82.2	70.9%
Zurich	33.7	29.1%
Suisse Nord-Ouest	-	-
Berne	-	-
Suisse méridionale	-	-
Arc lémanique	-	-
Suisse romande	-	-
Suisse centrale	-	-
Total	115.9	100.0%

¹ Les indicateurs « taux part de perte sur loyer » et « marge EBIT » ne sont pas significatifs pour les groupes de placement axés sur des projets immobiliers et sont donc indiqués comme « n.a. ».

Portefeuille

au 30 juin 2025



Effretikon
Bahnhofstrasse 28



Wil
Untere Bahnhofstrasse 1-11

Bilan

	30.06.2025	30.06.2024
	CHF	CHF
Fonds de roulement	278 582	389 418
Disponibilités	257 176	216 023
Créances à court terme	16 228	112 704
Comptes de régularisation de l'actif	5 178	60 691
Immobilier	115 927 597	96 310 000
Terrains à bâtir (y c. objets à démolir)	0	0
Constructions commencées (y c. terrains)	115 870 000	96 310 000
Constructions terminées (y c. terrains)	0	0
Aménagement préfinancé par les locataires	57 597	0
Fortune totale	116 206 179	96 699 418
Fonds empruntés	-39 752 148	-38 510 328
./. Engagements à court terme	-3 972 665	-7 102 815
./. Comptes de régularisation du passif	-2 603 003	-1 050 042
./. Dettes hypothécaires (y compris des autres prêts et cré-dits à intérêt)	-29 300 000	-26 600 000
./. Provisions	-3 113 480	-3 113 470
./. Impôts latents	-763 000	-644 000
Fortune nette	76 454 031	58 189 091

	30.06.2025	30.06.2024
	Nombre	Nombre
Parts		
Nombre de parts en circulation au début de la période sous revue	557 300	557 300
Variations durant l'exercice sous revue	181 528	0
Nombre de parts à la fin de la période sous revue	738 828	557 300
	CHF	CHF
Valeur en capital par part	104.39	104.81
Produit net de l'exercice comptable par part	-0.91	-0.40
Valeur d'inventaire par part avant distribution	103.48	104.41
Distribution	0.00	0.00
Valeur d'inventaire par part après distribution	103.48	104.41

	30.06.2025	30.06.2024
	CHF	CHF
Variation de la fortune nette		
Fortune nette début de l'exercice comptable	58 189 091	58 553 941
Souscriptions	18 953 832	0
Reprises	0	0
Distributions	0	0
Résultat total de l'exercice	-688 892	-364 851
Fortune nette à la fin de l'exercice	76 454 031	58 189 091

Compte de résultat

	01.07.2024 - 30.06.2025	01.07.2023 - 30.06.2024
	CHF	CHF
Revenu locatif net	-2 994	367 922
Revenu locatif prévisionnel (net); (y c. charges non déta-chées)	3 082	372 668
Perte de produit sur locaux vides	0	-3 246
Réductions de loyer	-3	-1 500
Pertes sur recouvrement de loyers et charges locatives	-6 073	0
Entretien des immeubles	-9 663	-27 797
Maintenance	-9 663	-27 797
Charges d'exploitation	-52 017	-74 504
Frais d'exploitation et de chauffage non compensables	-46 204	-17 239
Pertes sur créances, variations de ducroires	21 000	-20 579
Assurances	-11 711	-11 170
Honoraires de gestion	-131	-15 861
Impôts et taxes	-3 247	967
Autres charges d'exploitation	-11 725	-10 621
Résultat opérationnel	-64 674	265 621
Autres revenus	550 014	390 815
Intérêts actifs	0	16
Intérêts intercalaires inscrits à l'actif du bilan	515 025	390 799
Revenus locatifs sur droits de superficie	34 989	0
Frais de financement	-515 388	-391 584
Intérêts hypothécaires	-515 025	-390 799
Frais bancaires	-363	-786
Frais d'administration	-570 572	-487 118
Frais de conseil, de gestion de portefeuille et de gestion	-435 792	-370 267
Frais d'estimation et de révision	-22 929	-26 258
Autres frais d'administratives	-111 852	-90 593
Produits / frais des mutations de parts	-74 244	0
Participation des souscripteurs aux revenus courus	-74 244	0
Produit net de l'exercice comptable	-674 864	-222 267
Gains / pertes en capital réalisé(e)s	0	0
Résultat réalisé	-674 864	-222 267
Gains / pertes en capital non réalisé(e)s	104 972	-12 584
Variations impôts latents	-119 000	-130 000
Résultat total de l'exercice comptable	-688 892	-364 851
	01.07.2024 - 30.06.2025	01.07.2023 - 30.06.2024
	CHF	CHF
Distribution et utilisation du résultat		
Produit net de l'exercice comptable	-674 864	-222 267
Résultat destiné à être réinvesti ¹	-674 864	-222 267

¹ Le résultat accumulé est ajouté ou déduit de la valeur en capital du groupe de placement.

Informations

sur la fondation

Informations générales

Forme juridique	1291 La Fondation de Placement Suisse est une fondation au sens des art. 80 ss du Code civil suisse en relation avec les art. 53g ss de la Loi fédérale sur la prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité.
But	La fondation de placement a pour but d'investir collectivement les capitaux qui lui sont confiés par les investisseurs dans des biens immobiliers et d'en assurer la gestion.
Année de fondation	2018
Numéro de registre du commerce	CHE-230.322.751
Nombre de produits	2
Exercice financier	du 1er juillet au 30 juin
Autorité de surveillance	Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP), Berne

Conseil de fondation

Président	Docteur en droit Mark Montanari, avocat au cabinet MLL Meyerlustenberger, Lachenal Froriep AG
Vice-président	Albert Leiser, directeur de l'association des propriétaires fonciers de Zurich, Administrateur de biens immobiliers avec diplôme féd.
Membre	Sandra Wolfensberger, Gestionnaire de portefeuille, GAM Investment Management (Suisse) AG
Membre	Rudolf B. Zeller, ancien directeur de 1291 La Fondation de Placement Suisse et de la Zuger Pensionskasse

Direction

Directeur général	Dieter Marmet
--------------------------	---------------

Groupe de placement Immobilier Suisse

Catégorie d'actifs	Immobilier, usage mixte, avec une attention particulière pour l'usage résidentiel
Région	Suisse
Publication VNI	mensuellement
Politique de distribution	distribution
Numéro de valeur	42726072
ISIN	CH0427260721

Groupe de placement Projets immobiliers durables Suisse

Catégorie d'actifs	Projets de constructions immobilières durables, usage mixte, avec accent sur l'usage résidentiel. Le groupe de placement peut conserver ou vendre les biens immobiliers existants une fois les projets de construction achevés.
Région	Suisse
Publication VNI	mensuellement
Politique de distribution	capitalisation
Numéro de valeur	116649698
ISIN	CH1166496989

Entreprises mandatées

Conseil / gestion de portefeuille	Nova Property Fund Management AG, Pfäffikon SZ
Experts en évaluation accrédités Groupe de placement Immobilier Suisse	Wüest Partner AG, Zurich PricewaterhouseCoopers AG, Zurich (deuxième estimation)
Experts en évaluation accrédités Groupe de placement Projets immobiliers durables Suisse	Wüest Partner AG, Zurich Zürcher Kantonalbank, Zurich (deuxième estimation)
Banque dépositaire	Bank J. Safra Sarasin AG, Bâle
Conformité	Huwiler Treuhand AG, Ostermundigen
Comptabilité	Nova Property Fund Management AG, Pfäffikon SZ
Gestion commerciale des immeubles	Huwiler Services AG, Ostermundigen
Sociétés de gérance	Bernard Nicod SA, Lausanne Beseder Immobilien GmbH, Adliswil Futuro Immobilien AG, Bâle (jusqu'au 30.09.2024) H&B Real Estate AG, Zurich (depuis 01.10.2024) IT3 St. Gallen AG, St. Gall Mondeva GmbH, Bubikon (jusqu'au 31.10.2024) Nova Property Fund Management AG, Pfäffikon SZ PRIVERA AG, Gümliigen Schaeppi Grundstücke AG, Zurich (depuis 01.04.2025)
Comité de développement durable	Katrin Mark, MRICS, Responsable Real Estate and Facility Management, Intep Integrale Planung GmbH
Organe de révision	BDO AG, Zurich

Éditeur

1291 La Fondation de Placement Suisse

Feldeggstrasse 26

8008 Zürich

T +41 44 218 12 91

info@1291ast.ch

Le rapport annuel (en allemand) est disponible à l'adresse suivante

www.1291ast.ch/anlagestiftung/download-center

Disclaimer

Ce rapport succinct est un résumé du rapport annuel 2024/2025 de 1291 La Fondation de Placement Suisse. La version juridiquement contraignante est la version allemande du rapport annuel 2024/2025 de 1291 La Fondation de Placement Suisse.

Le présent rapport peut contenir des déclarations prévisionnelles soumises à des incertitudes et à des risques. Le lecteur doit donc être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements réels futurs. Les déclarations prévisionnelles sont des estimations, des hypothèses ou des attentes concernant des développements possibles. Toutes les déclarations relatives à l'avenir sont fondées sur les données dont disposait 1291 La Fondation de Placement Suisse au moment de la préparation du présent rapport. 1291 La Fondation de Placement Suisse n'est pas tenue de mettre à jour les déclarations prospectives contenues dans le présent rapport à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres.

1291

Die Schweizer Anlagestiftung

1291 Die Schweizer Anlagestiftung
c/o Nova Property Fund Management AG
Feldeggstrasse 26, 8008 Zürich
T +41 44 218 12 91
info@1291ast.ch
www.1291ast.ch