

Zurich, 7 mars 2024

### **Groupe de placement « Immobilier Suisse » – Finalisation du projet et location complète de l'immeuble «Ehden Parc» à Bussigny**

**1291 La Fondation de Placement Suisse a acquis l'immeuble «Ehden Parc», situé Rue du Parc 3a et 3b à Bussigny, en 2022 pour le groupe de placement « Immobilier Suisse ». La construction a pu être achevée avec succès fin 2023. Fin mars 2024, tous les appartements pourront être remis aux nouveaux locataires.**

1291 La Fondation de Placement Suisse a acquis l'immeuble «Ehden Parc» en 2022 comme projet clé en main. Situé au cœur de Bussigny, une commune située entre Morges et Lausanne, cet immeuble de cinq étages se compose de 21 appartements locatifs et d'une surface commerciale modulaire d'environ 110 m<sup>2</sup>. L'immeuble se trouve à proximité immédiate d'écoles, de commerces et de cabinets médicaux et est parfaitement desservi par les transports publics. La gare n'est qu'à quelques minutes à pied. Une liaison directe par tram avec Lausanne est en outre prévue pour 2027.

L'immeuble collectif certifié Minergie est équipé de sondes géothermiques et d'une pompe à chaleur qui permettent à la fois la production de chaleur et le free cooling. De plus, la production d'énergie est complétée par des installations photovoltaïques avec RCP (regroupement dans le cadre de la consommation propre) sur le toit. Le nouveau projet de construction offre 5 stations de recharge électrique. La pré-installation pour une extension supplémentaire est déjà prévue.

Différents types d'appartements sont à disposition pour les familles et les célibataires, dont quatre duplex. Tous les appartements sont équipés de façon moderne et fonctionnelle et séduisent par leur architecture baignée de lumière. En outre, le nouveau lotissement se distingue par des espaces extérieurs généreux que les locataires peuvent utiliser individuellement. Le standard d'aménagement et les matériaux sont de grande qualité et répondent ainsi aux attentes des locataires contemporains.

L'immeuble générera un revenu locatif annuel d'environ CHF 0.7 million et portera le taux de logements du portefeuille à 59%. En outre, ce nouvel immeuble d'habitation permet de cibler et d'élargir durablement le portefeuille immobilier attrayant du groupe de placement « Immobilier Suisse ».

#### **Interlocuteur**

Dieter Marmet, Directeur général  
**1291** Die Schweizer Anlagestiftung  
Feldeggstrasse 26  
CH-8008 Zurich  
T : +41 44 218 1291  
[info@1291ast.ch](mailto:info@1291ast.ch)  
[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)

#### **1291 Die Schweizer Anlagestiftung**

[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)

*1291 Die Schweizer Anlagestiftung (1291 La Fondation de Placement Suisse) est une fondation de placement de droit suisse. Le groupe de placement « Immobilier Suisse » investit sur tout le territoire Suisse dans des biens immobiliers soigneusement sélectionnés à usage résidentielle ou commerciale, de bureaux, de services, de vente ou de commerces, même si la priorité étant clairement mis sur l'usage résidentiel avec une allocation cible d'au moins 60%. Le groupe de placement « Projets immobiliers durables Suisse », concentre ses investissements sur la constitution et l'extension d'un portefeuille immobilier diversifié et durable de projets de construction et de développement de projets avec une part d'habitation d'au moins 60% également. Tous les biens*

immobiliers du portefeuille doivent répondre à des exigences essentielles en matière de durabilité et apporter ainsi une contribution ESG à long terme. La fondation de placement est représentée au sein de la Conférence des administrateurs de fondations de placement (CAFP) et est surveillée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP).

## **Clause de non-responsabilité**

Le présent communiqué de presse ne constitue pas un prospectus au sens de la loi fédérale sur les services financiers (FIDLEG) ou de l'ordonnance sur les fondations de placement (ASV). Il ne constitue pas une offre ou une recommandation de souscription ou de vente d'instruments financiers ou services, mais est destiné uniquement à des fins d'information. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prospectives qui sont soumises à des incertitudes et à des risques et qui peuvent changer. Le lecteur doit donc être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements réels futurs. Veuillez noter que la performance historique ne constitue pas un indicateur de la performance actuelle ou future. Toutes les déclarations prospectives sont fondées sur les données dont disposait la 1291 La Fondation de Placement Suisse au moment de la préparation de ce communiqué de presse. 1291 La Fondation de Placement Suisse n'est pas tenue de mettre à jour des déclarations prospectives contenues dans ce présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Les décisions d'achat ou de souscription de nouveaux parts dans les groupes de placement de la 1291 Fondation de Placement Suisse devraient être prises exclusivement sur la base des prospectus pertinents des groupes de placement (en Allemand), qui peuvent être obtenus gratuitement auprès de la fondation de placement.

Ce communiqué de presse est destiné uniquement au territoire suisse.