



Rapport succinct 2022/2023
au 30 juin 2023

Contenu

Rapport du président et de la direction	3
Groupe de placement immobilier Suisse	5
Chiffres clés du portefeuille	6
Extrait du portefeuille	8
Bilan	9
Compte de résultat	11
Groupe de placement Projects immobiliers durables Suisse	13
Chiffres clés du portefeuille	14
Portefeuille	16
Bilan	17
Compte de résultat	19
Informations sur la fondation	21

Rapport

du président et de la direction

Au cours des vingt dernières années, le marché immobilier suisse a connu une phase de croissance extrêmement forte, caractérisée par une hausse des prix de l'immobilier et une grande résilience face aux crises économiques, de la crise financière de 2008 à la pandémie de coronavirus en 2020. Cette évolution est certainement due à la baisse des taux d'intérêt, qui a même débouché sur une phase de taux négatifs, en Suisse. Au cours du second semestre 2022, cette phase de taux d'intérêt bas a pris fin et le revirement des taux est devenu réalité. Dans le monde entier, les banques centrales ont réagi rapidement à la hausse de l'inflation en opérant une nette remontée des taux d'intérêt. Les hausses des taux d'intérêt se sont poursuivies au cours du premier semestre 2023 et le durcissement de la politique monétaire ne semble pas encore achevé dans de nombreux pays.

La Suisse n'a certes pas pu se soustraire au cycle mondial, mais le renchérissement a été nettement plus faible, en comparaison européenne. En outre, les effets de la hausse du renchérissement et du revirement des taux d'intérêt n'ont pas entraîné de revirement significatif sur le marché immobilier suisse, et ce même si les taux d'escompte plus élevés ainsi que l'augmentation des coûts de financement et de construction ont entraîné de premières corrections d'évaluation.

Dans le segment de l'immobilier résidentiel, la pression sur les prix a toutefois été moins forte pour différentes raisons. La demande de logements locatifs a nettement augmenté au cours de l'exercice écoulé. Cette hausse est due, d'une part, à une immigration toujours très élevée et, d'autre part, à une forte demande intérieure liée à la conjoncture. La hausse des taux d'intérêt a en outre contribué à ce que la location soit aujourd'hui à nouveau plus avantageuse qu'un achat, ce qui a eu tendance à déplacer la demande de logements en Suisse du marché du logement en propriété vers le marché locatif. Du côté de l'offre, le nombre de nouveaux logements n'étant toujours pas suffisant, la liquidité du marché et le taux de vacance des logements ont encore diminué, ce qui a soutenu les prix des immeubles de rendement dans le domaine résidentiel.

Dans le segment des immeubles commerciaux, la demande a également été forte, malgré toutes les craintes suscitées par

l'acceptation croissante du télétravail. Du côté de l'offre, l'activité de construction ayant continué de reculer, aucun nouveau déséquilibre n'est perceptible sur le marché des locataires. Les hausses de taux évoquées ont certes tempéré l'intérêt pour les immeubles de rendement dans le domaine commercial, mais aucune pression à la vente plus importante n'a été observée sur le marché.

L'environnement de marché actuel est donc nettement plus exigeant que les années précédentes. Notre fondation de placement est toutefois parvenue à poursuivre sa croissance au cours de l'exercice écoulé. Grâce à des augmentations de capital, la fondation de placement a pu lever de nouveaux fonds pour un montant total d'environ CHF 140 millions. Dans le cadre de deux augmentations de capital, le groupe de placement Immobilier Suisse a reçu de l'argent frais pour un montant total de CHF 83.1 millions. Une première émission d'un montant de CHF 55.7 millions a par ailleurs eu lieu dans le groupe de placement Projets immobilier durables Suisse.

140 millions

Grâce à des augmentations de capital, la fondation de placement a pu collecter de nouveaux fonds pour un montant total d'environ CHF 140 millions.

Au total, 14 biens immobiliers supplémentaires ont pu être acquis pour le groupe de placement Immobilier Suisse. Un immeuble à usage commercial a été vendu. Au cours de l'exercice sous revue, deux nouveaux projets de construction ont été achetés dans le groupe de placement Projets immobiliers durables Suisse.

En ce qui concerne les investissements immobiliers, l'accent a toujours été mis sur la qualité et la durabilité ainsi que sur des rendements attrayants. La fondation de placement est consciente de sa responsabilité en matière de développement et de gestion durables des biens immobiliers au sein de ses groupes de placement et apporte sa contribution à la mise en œuvre de la stratégie de développement durable

adoptée en 2021. Après avoir défini l'orientation stratégique au cours de l'exercice 2020/2021 et mis l'accent sur les indicateurs environnementaux et de consommation au cours de l'exercice 2021/2022, la fondation de placement a initié au cours de l'exercice écoulé l'intégration de thèmes concernant l'économie, l'écologie, les aspects sociaux et la gouvernance d'entreprise responsable dans la chaîne de création de valeur dans le cadre d'une approche globale de la durabilité.

La fortune totale de 1291 La Fondation de Placement Suisse a pu être augmentée à CHF 1.4 milliard au cours de l'exercice écoulé. Le revenu locatif théorique s'élève désormais à environ CHF 50 millions pour les deux groupes de placement. Le coefficient d'endettement du groupe de placement Immobilier Suisse se monte à 21.41% (année précédente 5.32%), et le rendement des placements, à 1.65% (année précédente 6.29%). Le coefficient d'endettement du groupe de placement Projets immobiliers durables Suisse à la date de référence s'élève à 7.26%, et le rendement des placements, à 5.07%. D'un point de vue géographique, notre fondation de placement est bien diversifiée avec des immeubles répartis dans plus de 15 cantons.

Le 6 juillet 2022 a été lancé le groupe de placement «Projets immobiliers durables Suisse», qui investit dans des projets de construction durables offrant une qualité d'emplacement et d'objet de premier ordre. Avec le groupe de placement innovant «Projets immobiliers durables Suisse», les institutions de prévoyance suisses se voient offrir la possibilité d'investir dans des projets de construction et de développement avec une stratégie zéro carbone. Au cours d'une première période de souscription, le nouveau groupe de placement a reçu de la part de plus de 10 investisseurs des capitaux à hauteur de CHF 55.7 millions. Avec un projet de nouvelle construction à Wil (SG) et un projet de nouvelle construction à Effretikon (ZH), deux projets immobiliers durables extrêmement attrayants avec des rendements séduisants et une valeur de placement attendue d'environ CHF 185 millions ont pu être intégrés dans ce groupe de placement. Le portefeuille est certifié par des labels de développement durable de haute qualité, et il doit être progressivement étendu à d'autres projets certifiés en matière de durabilité dans des agglomérations suisses de moyenne et de grande taille. À l'avenir, le groupe de placement «Projets immobiliers durables Suisse» s'engage à participer à l'évaluation GRESB ainsi qu'à l'établissement de rapports selon la norme GRI.

Les travaux de construction du complexe commercial et résidentiel «Untere Bahnhofstrasse 1-11» à Wil se déroulent comme prévu, et les premiers locataires ont déjà été trouvés. L'emménagement dans le nouvel immeuble est prévu pour le printemps 2026.

La hausse du taux d'intérêt de référence en juin 2023 a permis d'adapter un grand nombre de baux résidentiels au 1^{er} novembre 2023 ou à une date ultérieure. Les baux commerciaux ont été adaptés dès le début de l'année en raison de l'augmentation du renchérissement.

Les travaux de construction ont débuté début juillet 2023 sur le «Wächter-Areal», dans le quartier zurichois de Seefeld. L'achèvement de l'immeuble est prévu pour fin 2025. Le projet de construction de 21 appartements à Bussigny a été acquis en 2022, et il est en cours de réalisation. L'achèvement des travaux et l'emménagement sont prévus pour fin 2023.

Le conseil de fondation, la direction et la gestion de portefeuille sont conscients des défis du marché immobilier suisse et s'efforcent de poursuivre la stratégie jusqu'ici couronnée de succès de 1291 La Fondation de Placement Suisse afin de réaliser un rendement attrayant pour nos investisseurs.

Au nom du conseil de fondation et de la direction, nous remercions nos investisseurs pour leur confiance.



**Docteur en droit
Mark Montanari**

Président du conseil de
fondation



Dieter Marmet

Directeur général

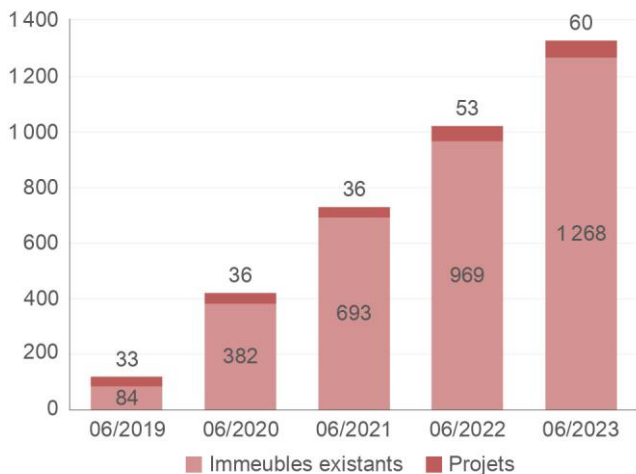
Groupe de placement
immobilier Suisse

Chiffres clés du portefeuille

au 30 juin 2023

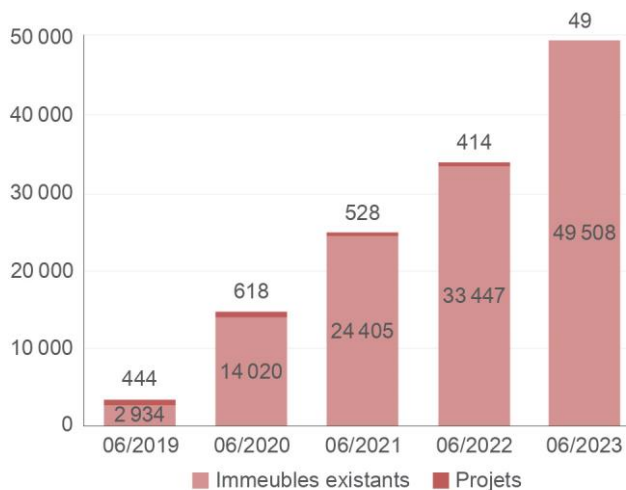
Valeur marchande des immeubles

en millions de CHF



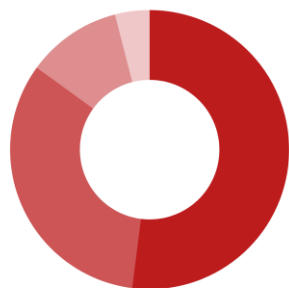
Évolution du rendement locatif théorique par an

en milliers de CHF



Portefeuille total (valeur marchande) par type d'utilisation

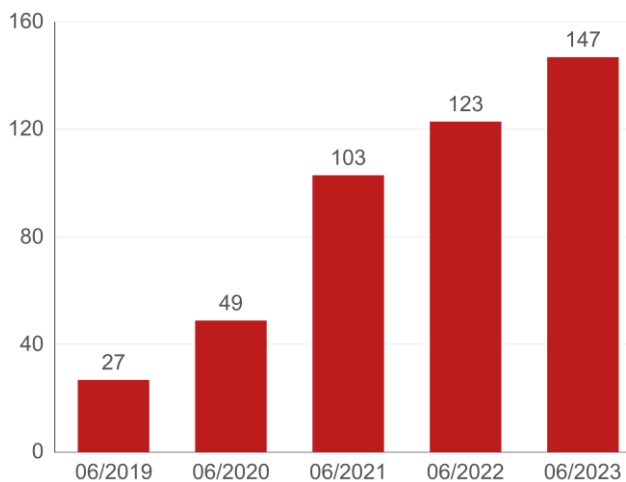
en %



- Immeubles résidentiels, 52%
- Immeubles à usage commercial, 33%
- Immeubles à usage mixte, 11%
- Immeubles à usage mixte avec projet de conversion, 4%

Groupe d'investisseurs

en nombre d'institutions du 2e pilier



Les chiffres clés du groupe de placement Immobilier Suisse

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Taux part de perte sur loyer	6.91%	3.86%
Coefficient d'endettement	21.41%	5.32%
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	68.32%	69.47%
Quote-part des charges d'exploitation TER _{ISA} (GAV) ¹	0.69%	0.67%
Quote-part des charges d'exploitation TER _{ISA} (NAV) ¹	0.84%	0.75%
Rendement des fonds propres (ROE)	1.58%	5.68%
Rendement du capital investi (ROIC)	1.58%	5.24%
Rendement sur distribution	2.45%	2.43%
Coefficient de distribution	87.23%	95.63%
Rendement de placement	1.65%	6.29%
Durée résiduelle des contrats de bail fixes (WAULT)	0.24 ans	0.70 ans
Rémunération du financement par des fonds	2.03%	0.43%
Durée résiduelle du financement par des fonds étrangers	4.67 ans	4.69 ans
Le taux d'escompte moyen (réel) projets exclusifs ²	2.69%	2.48%
Marge de fluctuation du taux d'escompte moyen (réel)	2.10% - 3.75%	2.10% - 3.35%

	30.06.2023	30.06.2022
Nombre de propriétés	91	78
Valeur marchande en millions de CHF	1 328.8	1 021.8
Nombre de parts	8 776 905	8 077 139

Portefeuille totale par région de marché

	Valeur marchande 30.06.2023	
	en millions de CHF	in %
Suisse Nord-Ouest	400.7	30.2%
Berne	193.0	14.5%
Zurich	330.3	24.9%
Suisse méridionale	32.8	2.5%
Arc lémanique	184.9	13.9%
Suisse romande	-	-
Suisse orientale	132.0	9.9%
Suisse centrale	55.2	4.2%
Total	1 328.8	100%

¹ Les charges des immeubles non acquis n'ont pas été prises en compte.

TER_{ISA} (GAV) y compris les charges des immeubles non acquis = 0.72% (exercice précédent 0.72%)

TER_{ISA} (NAV) y compris charges des immeubles non acquis = 0.87% (exercice précédent 0.80%)

² Le taux d'escompte moyen (réel), y compris projets, est de 2.66% au 30.06.2023 et de 2.46% au 30.06.2022 (pondéré selon les valeurs du marché)

Extrait du portefeuille

au 30 juin 2023



Altendorf

Zürcherstrasse 84, 84a



Bâle

Vogesenstrasse 80



Berne

Marktgasse 40, 44



Bussigny

Chemin du Parc 3



Chavannes

Av. de la Gare 75b, c, d / Rte de la Maladière 23, 25, 27



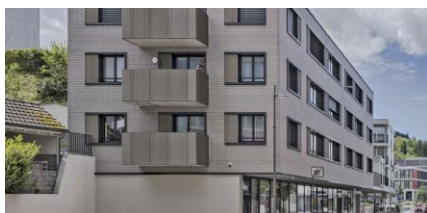
Genève

Place Cornavin 14-20



Kemptthal

Kemptpark 40, 42



Rotkreuz

Luzernerstrasse 3



Sion

Route de Vissigen 112, 114, 116



St. Gall

Schönbüelpark 12, 14, 16



Winterthur

Schlossackerstrasse 5, 7, 9, 11, 13 / Hegifeldstrasse 85, 87, 89



Zurich

Beckenhofstrasse 6

Bilan

	30.06.2023	30.06.2022
	CHF	CHF
Fonds de roulement	20 163 867	49 081 122
Disponibilités	2 431 930	4 951 023
Créances à court terme	17 135 560	35 701 923
Immeubles destinés à la vente	0	7 940 000
Comptes de régularisation de l'actif	596 376	488 176
Immobilier	1 345 447 879	1 013 895 000
Terrains à bâtir (y c. objets à démolir)	0	0
Constructions commencées (y c. terrains)	60 420 000	53 130 000
Constructions terminées (y c. terrains)	1 243 368 000	935 345 000
Parts de copropriété	24 980 000	25 420 000
Aménagement préfinancé pour les locataires	4 702 218	0
Placements immobiliers indirects	11 977 661	0
Fortune totale	1 365 611 746	1 062 976 122
Fonds empruntés	-326 001 331	-98 357 706
./. Engagements à court terme	-9 016 551	-8 159 598
./. Comptes de régularisation du passif	-3 497 441	-3 866 592
./. Dettes hypothécaires (y compris des autres prêts et crédits à intérêt)	-284 450 000	-54 400 000
./. Provisions	-3 981 339	-1 012 516
./. Impôts latents	-25 056 000	-30 919 000
Fortune nette	1 039 610 415	964 618 415

	30.06.2023	30.06.2022
	Nombre	Nombre
Parts		
Nombre de parts en circulation au début de la période sous revue	8 077 139	5 747 017
Variations durant l'exercice sous revue	699 766	2 330 122
Nombre de parts à la fin de la période sous revue	8 776 905	8 077 139
	CHF	CHF
Valeur en capital par part	115.12	116.40
Produit net de l'exercice comptable par part	3.33	3.03
Valeur d'inventaire par part avant distribution	118.45	119.43
Distribution	-2.90	-2.90
Valeur d'inventaire par part après distribution	115.55	116.53

	30.06.2023	30.06.2022
	CHF	CHF
Variation de la fortune nette		
Fortune nette début de l'exercice comptable	964 618 416	661 535 203
Souscriptions	83 061 843	266 179 899
Reprises	0	0
Distributions	-24 610 723	-15 828 228
Résultat total de l'exercice	16 540 880	52 731 542
Fortune nette à la fin de l'exercice	1 039 610 415	964 618 416

Compte de résultat

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
	CHF	CHF
Revenu locatif net	45 771 770	27 333 257
Revenu locatif prévisionnel (net); (y c. charges non détaxées)	49 230 164	28 443 688
Perte de produit sur locaux vides	-2 974 279	-1 032 111
Réductions de loyer	-484 115	-78 321
Revenu des parts d'une copropriété	821 661	300 503
Revenu des parts d'une copropriété	821 661	300 503
Entretien des immeubles	-3 921 886	-2 497 299
Maintenance	-3 921 886	-2 497 299
Charges d'exploitation	-5 295 248	-3 018 380
Coûts d'approvisionnement et d'élimination, taxes	-88 430	-36 722
Frais d'exploitation et de chauffage non compensables	-809 013	-381 273
Pertes sur créances, variations de ducroires	-17 614	28 430
Assurances	-751 258	-409 146
Honoraires de gestion	-2 289 562	-1 362 656
Frais de location et de publication d'annonces	-258 191	-94 069
Impôts et taxes	-716 275	-463 245
Autres charges d'exploitation	-364 905	-299 698
Résultat opérationnel	37 376 296	22 118 080
Autres revenus	987 541	2 212 564
Intérêt négatif	0	1 202
Revenus locatifs sur droits de superficie	835 257	2 191 589
Autres revenus	152 284	19 773
Frais de financement	-3 171 715	-148 555
Intérêts hypothécaires	-3 098 238	-190 111
Taux d'intérêt négatif obtenu	0	101 628
Frais bancaires	-20 047	-35 057
Rentes du droit de superficie	-53 431	-25 015
Frais d'administration	-6 476 169	-5 119 352
Frais de conseil, de gestion de portefeuille et de gestion	-5 307 565	-4 042 855
Frais d'estimation et de révision	-222 028	-169 010
Autres frais d'administratives	-946 577	-907 487
Produits / frais des mutations de parts	463 075	5 430 949
Participation des souscripteurs aux revenus courus	463 075	5 430 949
Produit net de l'exercice comptable	29 179 028	24 493 685
Gains / pertes en capital réalisé(e)s	433 412	0
Résultat réalisé	29 612 440	24 493 685
Gains/pertes en capital non réalisés Immeubles	-19 512 221	41 346 207
Résultat non réalisé des placements immobiliers indirects	577 661	0
Variations impôts latents	5 863 000	-13 108 350
Résultat total de l'exercice comptable	16 540 880	52 731 542

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
	CHF	CHF
Distribution et utilisation du résultat		
Produit net de l'exercice comptable	29 179 028	24 493 685
Report de l'exercice précédent	4 034 978	2 964 996
Montant disponible pour la distribution	33 214 006	27 458 681
Montant prévu pour la distribution	-25 453 025	-23 423 703
Report à nouveau	7 760 981	4 034 978

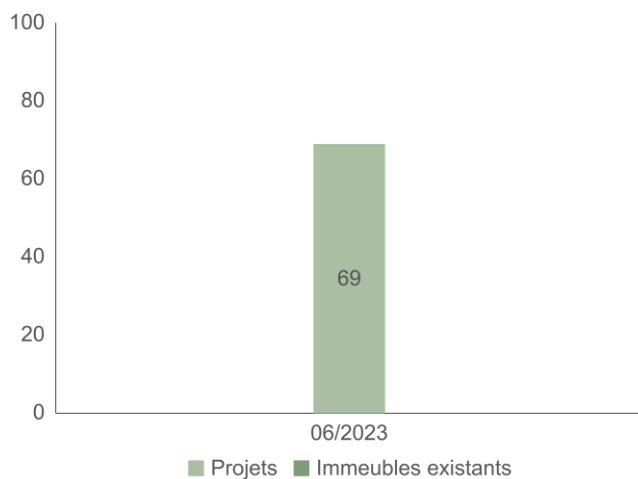
Groupe de placement
projets immobiliers durables Suisse

Chiffres clés du portefeuille

au 30 juin 2023

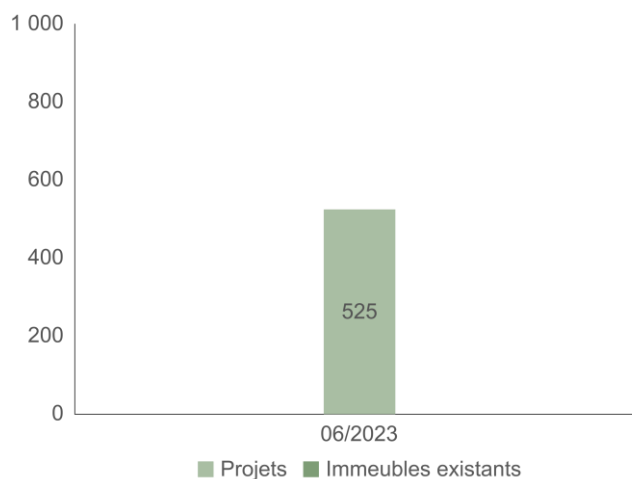
Valeur marchande des immeubles

en millions de CHF



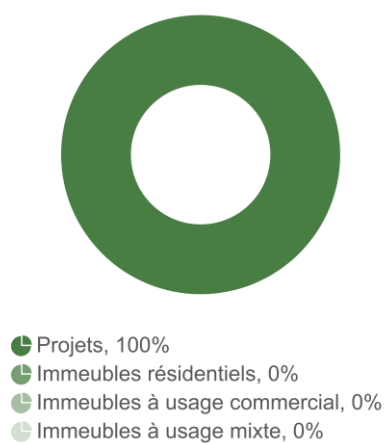
Rendement locatif théorique de l'utilisation intermédiaire p.a.

en milliers de CHF



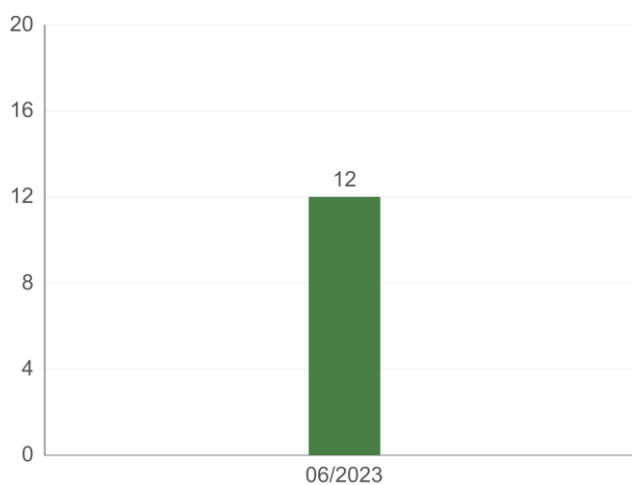
Portefeuille total (valeur marchande) par type d'utilisation

en %



Groupe d'investisseurs

en nombre d'institutions du 2e pilier



Les chiffres clés du groupe de placement Projets immobiliers durables Suisse

	01.07.2022 - 30.06.2023
Taux part de perte sur loyer	0.80%
Coefficient d'endettement	7.26%
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	41.72%
Quote-part des charges d'exploitation TER _{ISA} (GAV) ^{1, 2}	0.63%
Quote-part des charges d'exploitation TER _{ISA} (NAV) ^{1, 2}	0.74%
Rendement des fonds propres (ROE)	5.07%
Rendement du capital investi (ROIC)	5.64%
Rendement de placement	5.07%
Durée résiduelle du financement par des fonds étrangers	0.17 ans
Rémunération du financement par des fonds	2.29%
Le taux d'escompte moyen (réel) projets inclusifs	2.59%
Marge de fluctuation du taux d'escompte moyen (réel)	2.50% - 2.65%

	30.06.2023
Nombre de projets immobiliers	2
Valeur marchande en millions de CHF	68.9
Nombre de parts	557 300

Portefeuille totale par région de marché

	Valeur marchande 30.06.2023	
	en millions de CHF	en %
Suisse Nord-Ouest	-	-
Berne	-	-
Zurich	27.9	40.5%
Suisse méridionale	-	-
Arc lémanique	-	-
Suisse romande	-	-
Suisse orientale	41.0	59.5%
Suisse centrale	-	-
Total	68.9	100%

¹ Les charges des immeubles non acquis n'ont pas été prises en compte.

TER_{ISA} (GAV) y compris les charges des immeubles non acquis = 0.68%

TER_{ISA} (NAV) y compris charges des immeubles non acquis = 0.80%

Le point de départ pour le calcul de la fortune moyenne a été l'acquisition du projet Wil, Unter Bahnhofstrasse 1-11.

Portefeuille

au 30 juin 2023



Effretikon

Bahnhofstrasse 28



Wil

Untere Bahnhofstrasse 1-11

Bilan

	30.06.2023
	CHF
Fonds de roulement	3 009 392
Disponibilités	609 330
Créances à court terme	152 378
Comptes de régularisation de l'actif	2 247 684
Immobilier	68 860 000
Terrains à bâtir (y c. objets à démolir)	0
Constructions commencées (y c. terrains)	68 860 000
Constructions terminées (y c. terrains)	0
Fortune totale	71 869 392
Fonds empruntés	-13 315 451
./. Engagements à court terme	-3 809 818
./. Comptes de régularisation du passif	-102 229
./. Dettes hypothécaires (y compris des autres prêts et crédits à intérêt)	-5 000 000
./. Provisions	-3 889 403
./. Impôts latents	-514 000
Fortune nette	58 553 941

	30.06.2023
	Nombre
Parts	
Nombre de parts en circulation au début de la période sous revue	0
Variations durant l'exercice sous revue	557 300
Nombre de parts à la fin de la période sous revue	557 300
	CHF
Valeur en capital par part	104.07
Produit net de l'exercice comptable par part	1.00
Valeur d'inventaire par part avant distribution	105.07
Distribution	0.00
Valeur d'inventaire par part après distribution	105.07

	30.06.2023
	CHF
Variation de la fortune nette	
Fortune nette début de l'exercice comptable	0
Souscriptions	55 730 000
Reprises	0
Distributions	0
Résultat total de l'exercice	2 823 941
Fortune nette à la fin de l'exercice	58 553 941

Compte de résultat

	01.07.2022
	- 30.06.2023
	CHF
Revenu locatif net	1 369 454
Revenu locatif prévisionnel (net); (y c. charges non détaxées)	1 380 461
Perte de produit sur locaux vides	-11 006
Réductions de loyer	0
Entretien des immeubles	-10 077
Maintenance	-10 077
Charges d'exploitation	-377 326
Coûts d'approvisionnement et d'élimination, taxes	0
Frais d'exploitation et de chauffage non compensables	-1 729
Pertes sur créances, variations de ducroires	-421
Assurances	-6 022
Honoraires de gestion	-15 515
Frais de location et de publication d'annonces	0
Impôts et taxes	-3 450
Autres charges d'exploitation	-350 189
Résultat opérationnel	982 051
Autres revenus	20 049
Intérêts actifs	1
Intérêts intercalaires inscrits à l'actif du bilan	15 041
Revenus locatifs sur droits de superficie	0
Autres revenus	5 007
Frais de financement	-106 880
Intérêts hypothécaires	-15 041
Frais bancaires	-172
Rentes du droit de superficie	-91 667
Frais d'administration	-339 064
Frais de conseil, de gestion de portefeuille et de gestion	-174 945
Frais d'estimation et de révision	-21 000
Autres frais d'administratives	-143 118
Produits / frais des mutations de parts	0
Participation des souscripteurs aux revenus courus	0
Produit net de l'exercice comptable	556 157
Gains / pertes en capital réalisé(e)s	0
Résultat réalisé	556 157
Gains / pertes en capital non réalisé(e)s	2 781 785
Variations impôts latents	-514 000
Résultat total de l'exercice comptable	2 823 941

	01.07.2022 - 30.06.2023
	CHF
Distribution et utilisation du résultat	
Produit net de l'exercice comptable	556 157
Résultat destiné à être réinvesti¹	556 157

¹ Le revenue accumulé est ajouté à la valeur en capital du groupe de placement.

Informations

sur la fondation

Informations générales

Forme juridique	1291 La Fondation de placement suisse est une fondation au sens des art. 80 ss du Code civil suisse en relation avec les art. 53g ss de la Loi fédérale sur la prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité.
But	La fondation de placement a pour but d'investir collectivement les capitaux qui lui sont confiés par les investisseurs dans des biens immobiliers et d'en assurer la gestion.
Année de fondation	2018
Numéro de registre du commerce	CHE-230.322.751
Nombre de produits	2
Exercice financier	du 1er juillet au 30 juin
Autorité de surveillance	Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP), Berne

Conseil de fondation

Président	Docteur en droit Mark Montanari, avocat au cabinet MLL Meyerlustenberger, Lachenal Froriep AG
Vice-président	Albert Leiser, directeur Directeur de l'association des propriétaires fonciers de Zurich, Administrateur de biens immobiliers avec diplôme féd.
Membre	Sandra Wolfensberger, Gestionnaire de portefeuille, GAM Investment Management (Suisse) AG
Membre (jusqu'au 01.10.2022)	Rudolf B. Zeller, ancien directeur de 1291 La Fondation de Placement Suisse et de la Zuger Pensionskasse

Direction

Directeur général (depuis le 01.10.2022)	Dieter Marmet
Directeur général (jusqu'au 30.09.2022)	Rudolf B. Zeller

Groupe de placement Immobilier Suisse

Catégorie d'actifs	Immobilier, usage mixte, avec une attention particulière pour l'usage résidentiel
Region	Suisse
Publication VNI	mensuellement
Politique de distribution	distribution
Numéro de valeur	42726072
ISIN	CH0427260721

Groupe de placement Projets immobiliers durables Suisse

Catégorie d'actifs	Projets de constructions immobilières durables, usage mixte, avec accent sur l'usage résidentiel. Le groupe de placement peut conserver ou vendre les biens immobiliers existants une fois les projets de construc-
Région	Suisse
Publication VNI	mensuellement
Politique de distribution	capitalisation
Numéro de valeur	116649698
ISIN	CH1166496989

Entreprises mandatées

Conseil / gestion de portefeuille	Nova Property Fund Management AG, Pfäffikon SZ
Experts en évaluation accrédités Groupe de placement Immobilier Suisse	Zürcher Kantonalbank, Zurich PricewaterhouseCoopers AG, Zurich (deuxième estimation)
Experts en évaluation accrédités Groupe de placement Projets immobiliers durables Suisse	Wüest Partner AG, Zurich Zürcher Kantonalbank, Zurich (deuxième estimation)
Banque dépositaire	Bank J. Safra Sarasin AG, Bâle
Conformité	Huwiler Treuhand AG, Ostermundigen
Comptabilité	Nova Property Fund Management AG, Zurich
Gestion commerciale des immeubles	Huwiler Services AG, Ostermundigen
Sociétés de gérance	Bernard Nicod SA, Lausanne Beseder Immobilien GmbH, Adliswil (depuis le 01.07.2022) Futuro Immobilien AG, Bâle (depuis le 01.07.2022) Intercity Bewirtschaftung AG, Zurich IT3 St. Gallen AG, St. Gall Mondeva GmbH, Bubikon (depuis le 01.12.2022) Nova Property Fund Management AG, Pfäffikon SZ PRIVERA AG, Gümliigen v.Fischer Immobilien AG, Berne VERIT Immobilien AG, Zurich
Comité de développement durable	Katrin Mark, MRICS, Responsable Real Estate and Facility Management, Intep Integrale Planung GmbH
Organe de révision	BDO AG, Zurich

Éditeur

1291 La Fondation de Placement Suisse

Feldeggstrasse 26

8008 Zürich

Tél +41 44 218 12 91

info@1291ast.ch

Le rapport annuel (en allemand) est disponible à l'adresse suivante

www.1291ast.ch/anlagestiftung/download-center

Disclaimer

Ce rapport succinct est un résumé du rapport annuel 2022/2023 de 1291 La Fondation de Placement Suisse. La version juridiquement contraignante est la version allemande du rapport annuel 2022/2023 de 1291 La Fondation de Placement Suisse.

Le présent rapport peut contenir des déclarations prévisionnelles soumises à des incertitudes et à des risques. Le lecteur doit donc être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements réels futurs. Les déclarations prévisionnelles sont des estimations, des hypothèses ou des attentes concernant des développements possibles. Toutes les déclarations relatives à l'avenir sont fondées sur les données dont disposait 1291 La Fondation de Placement Suisse au moment de la préparation du présent rapport. 1291 La Fondation de Placement Suisse n'est pas tenue de mettre à jour les déclarations prospectives contenues dans le présent rapport à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres.

Image de la page de titre: Effretikon, Bahnhofstrasse 28

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

c/o Nova Property Fund Management AG
Feldeggstrasse 26, 8008 Zürich
T +41 44 218 12 91
info@1291ast.ch

www.1291ast.ch
Valoren-Nr. 42726072
ISIN CH0427260721