



Rapport succinct 2023/2024
au 30 juin 2024

Contenu

Rapport du président et de la direction	3
Groupe de placement Immobilier Suisse	5
Chiffres clés du portefeuille	6
Extrait du portefeuille	8
Bilan	9
Compte de résultat	11
Groupe de placement Projects immobiliers durables Suisse	13
Chiffres clés du portefeuille	14
Portefeuille	16
Bilan	17
Compte de résultat	19
Informations sur la fondation	21

Rapport

du président et de la direction

Le relèvement du taux directeur de la BNS de -0,25% à +0,5% en septembre 2022 a marqué la fin d'une longue période de taux bas. Comme les taux d'inflation restaient supérieurs à la fourchette cible, la Banque nationale suisse a poursuivi ses hausses de taux au premier semestre 2023. En juin 2023, le taux directeur a atteint un plafond temporaire en passant à 1,75%. Avec le retour des taux de l'inflation dans la fourchette cible à partir du milieu de l'année, il n'a pas été nécessaire de procéder à d'autres hausses de taux par la suite. Le recul des prix à la consommation en Suisse a même incité la BNS à assouplir à nouveau sa politique monétaire à partir de mars 2024, ce qui a entraîné jusqu'à ce jour une baisse progressive du taux directeur à 1,25%.

Les effets de l'évolution de l'inflation et de la hausse des taux décrits ci-dessus se sont fait sentir au cours de l'exercice écoulé. La hausse des coûts de construction et de financement ainsi que l'augmentation des taux d'escompte pour les évaluations immobilières ont affecté le résultat de l'exercice 2023/2024.

Dans le même temps, la demande de logements a connu une croissance soutenue. Le solde migratoire net de la population résidente étrangère a atteint, en 2023, le niveau le plus élevé des dix dernières années, soit un peu plus de 100 000 personnes. En outre, les quelque 50 000 réfugiés ukrainiens ont désormais été comptabilisés dans la population résidente permanente, contribuant ainsi à la forte croissance démographique de 1,6%. En revanche, le parc immobilier devrait avoir augmenté de moins de 1%. La liquidité du marché et le nombre de logements vacants ont donc continué à diminuer, en particulier sur le marché locatif. Par conséquent, les loyers du marché ont augmenté. Dans le parc immobilier existant, la hausse des loyers due à l'augmentation du taux hypothécaire de référence a également soutenu les prix des immeubles de placement dans le secteur résidentiel.

L'augmentation des coûts de financement conjuguée à un niveau de prix à peine plus bas a entraîné une nette diminution du volume des transactions sur le marché de l'immobilier de rendement. Faute d'opportunités appropriées, le nombre de transactions dans le groupe de placement Immobilier Suisse est également resté à un faible niveau au cours de l'exercice

écoulé. Il a notamment été possible d'acquérir à Aigle (VD) un immeuble de 48 appartements qui a été achevé en 2023 et qui est entièrement loué.

Les résultats des locations au cours des douze derniers mois sont d'autant plus réjouissants. En particulier, le projet « Ehdn Parc » à Bussigny, acquis en 2022 pour le groupe de placement Immobilier Suisse, a pu être achevé et entièrement loué aux nouveaux locataires à la fin mars 2024. Suite à l'achèvement de la construction à Bussigny, à l'achat de l'immeuble résidentiel mentionné à Aigle et au succès d'autres projets de location, la part résidentielle du groupe de placement Immobilier Suisse a augmenté de 4,6 points de pourcentage pour s'établir à 59,6%. Le taux d'occupation a pu être réduit d'environ un tiers, passant à 3,3%.

Augmentation du ratio de logements à 60%

des revenus locatifs théoriques

Par ailleurs, les travaux de déconstruction du site de Wächter ont débuté en juillet 2023. Il est prévu de construire sur ce site un immeuble d'habitation de 43 logements répondant aux dernières normes en matière de durabilité. Il est actuellement prévu que l'immeuble soit achevé d'ici fin 2026.

Le groupe de placement Immobilier Suisse a pu augmenter ses revenus locatifs théoriques à CHF 52,5 millions (année précédente CHF 49,5 millions). Le coefficient d'endettement s'élève à 21,86% contre 21,41% l'année précédente. Le rendement des placements atteint 2,00% (année précédente : 1,65%). La fortune totale de 1291 La Fondation de placement suisse a augmenté au cours de l'exercice écoulé pour atteindre CHF 1,5 milliard (année précédente : CHF 1,4 milliard). Notre fondation de placement est bien diversifiée sur le plan géographique et détient des immeubles dans 15 cantons.

Le groupe de placement Projets immobiliers durables Suisse a également enregistré des résultats réjouissants en termes de location. Un contrat de location a ainsi déjà pu être conclu avec

un commerce de proximité pour le projet de nouvelle construction « Roots » à Effretikon (ZH). Le projet est en phase d'étude, et le permis de construire devrait être délivré fin 2024. Le début des travaux est prévu pour début 2025, l'objectif étant d'achever le projet pour la mi-2028.

Par ailleurs, le projet de nouvelle construction « Perronimo » à Wil (SG) est en phase de réalisation et se déroule selon le calendrier établi. L'achèvement du projet est prévu pour fin mars 2026. 32 appartements sont déjà loués au centre pour personnes âgées Thurvita dans le bâtiment principal, ainsi que les espaces de restauration et de bureaux dans le bâtiment de tête. Les appartements devraient être commercialisés au printemps 2025.

Malgré un environnement de marché difficile et peu dynamique, notre fondation de placement est également parvenue, au cours de l'exercice écoulé, à lever des capitaux supplémentaires auprès d'investisseurs existants et nouveaux. Dans le cadre d'une augmentation de capital, le groupe de placement Immobilier Suisse a bénéficié d'un apport de fonds d'un montant total de CHF 10,67 millions. En outre, fin septembre 2023, 65 790.637 nouveaux droits ont été émis grâce au nouveau droit d'option créé pour percevoir le revenu accumulé du groupe de placement sous la forme de nouveaux droits.

Nous sommes conscients de notre responsabilité quant au développement et à la gestion durables des biens immobiliers dans nos groupes de placement « Immobilier Suisse » et « Projets immobiliers durables Suisse » et travaillons continuellement depuis 2020 à l'intégration de la durabilité dans l'ensemble de notre chaîne de création de valeur. Après avoir défini la stratégie de durabilité en 2021, nous avons collecté pour la première fois les données de consommation en 2022 et défini notre trajectoire de réduction au cours de l'exercice 2023/2024, en tenant compte de l'évaluation des biens immobiliers et des coûts d'investissement liés à la mise en œuvre des mesures. Les activités menées jusqu'à présent et la planification des efforts à

déployer par 1291 La Fondation de placement suisse, ainsi que les objectifs à moyen et long terme de la stratégie de durabilité sont présentés dans la feuille de route du rapport de durabilité (voir le rapport annuel 2023/2024 en allemand).

Il reste d'important défis à relever sur le marché immobilier suisse, et nous nous efforçons de poursuivre la stratégie jusqu'ici payante de 1291 La Fondation de placement suisse, axée sur la qualité et la durabilité. Nous pourrions ainsi maintenir l'attractivité de notre fondation de placement, pour les investisseurs actuels et nouveaux, et continuer à la renforcer sur le long terme.

Au nom du conseil de fondation, de la direction et de la gestion de portefeuille, nous vous remercions de la confiance que vous nous témoignez.



**Docteur en droit
Mark Montanari**

Président du conseil de
fondation



Dieter Marmet

Directeur général

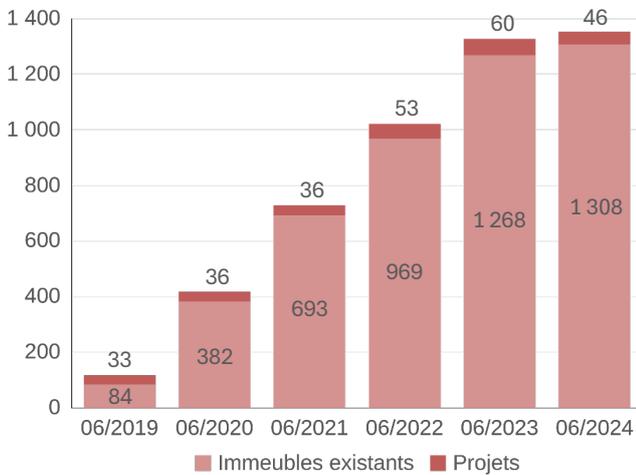
Groupe de placement
immobilier Suisse

Chiffres clés du portefeuille

au 30 juin 2024

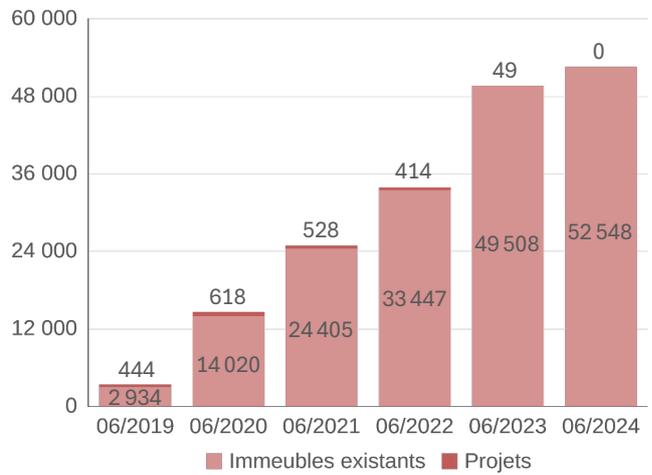
Valeur marchande des immeubles

en millions de CHF



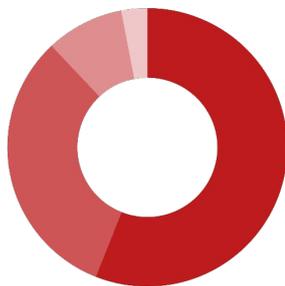
Évolution du rendement locatif théorique par an

en milliers de CHF



Portefeuille total (valeur marchande) par type d'utilisation

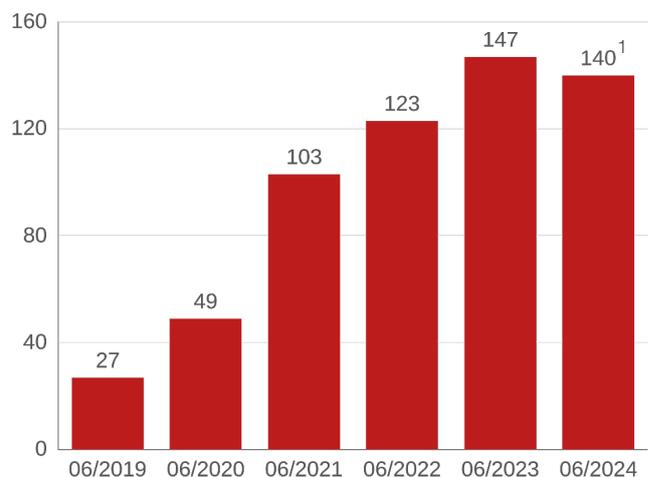
en %



- Immeubles résidentiels, 56%
- Immeubles à usage commercial, 32%
- Immeubles à usage mixte, 9%
- Immeubles à usage mixte avec projet de conversion, 3%

Groupe d'investisseurs

en nombre d'institutions du 2e pilier



¹ La diminution des investisseurs est due à des cessions. Il n'y a pas eu de reprises

Les chiffres clés du groupe de placement Immobilier Suisse

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Taux part de perte sur loyer	4.26%	6.91%
Coefficient d'endettement	21.86%	21.41%
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	65.02%	68.32%
Quote-part des charges d'exploitation TER _{ISA} (GAV) ¹	0.69%	0.69%
Quote-part des charges d'exploitation TER _{ISA} (NAV) ¹	0.91%	0.84%
Rendement des fonds propres (ROE)	1.95%	1.58%
Rendement du capital investi (ROIC)	1.98%	1.58%
Rendement sur distribution	2.46%	2.45%
Coefficient de distribution	104.75%	87.23%
Rendement de placement	2.00%	1.65%
Durée résiduelle du financement par des fonds étrangers	0.41 ans	0.24 ans
Rémunération du financement par des fonds	1.83%	2.03%
Durée résiduelle des contrats de bail fixes (WAULT)	4.40 ans	4.67 ans
Le taux d'escompte moyen (réel) projets exclusifs ²	2.76%	2.69%
Marge de fluctuation du taux d'escompte moyen (réel)	2.25% - 3.40%	2.10% - 3.75%

	30.06.2024	30.06.2023
Nombre de propriétés	92	91
Valeur marchande en millions de CHF	1 354.1	1 328.8
Nombre de parts	8 933 048	8 776 905

Portefeuille totale par région de marché

	Valeur marchande 30.06.2024	
	en millions de CHF	in %
Suisse Nord-Ouest	397.7	29.4%
Berne	186.2	13.7%
Zurich	332.5	24.5%
Suisse méridionale	35.0	2.6%
Arc lémanique	215.3	15.9%
Suisse romande	-	-
Suisse orientale	132.1	9.8%
Suisse centrale	55.3	4.1%
Total	1 354.1	100%

¹ Les charges des immeubles non acquis n'ont pas été prises en compte. En raison du faible niveau des dépenses, les chiffres clés sont identiques pour l'exercice 2023/2024 et ne diffèrent que pour l'exercice précédent.

TER_{ISA} (GAV) y compris les charges des immeubles non acquis = 0.69% (exercice précédent 0.72%)

TER_{ISA} (NAV) y compris charges des immeubles non acquis = 0.91% (exercice précédent 0.87%)

² Le taux d'escompte moyen (réel), y compris projets, est de 2.74% au 30.06.2024 et de 2.66% au 30.06.2023

Extrait du portefeuille

au 30 juin 2024



Adliswil

Soodstrasse 52A, 52B, 52C



Aigle

Chemin des Lieugex 51A



Bâle

Dornacherstrasse 93, 95



Berne

Elisabethenstrasse 30



Emmenbrücke

Gerliswilstrasse 51



Köniz

Haselhofweg 18, 20



Riehen

Gatternweg 9b, 15



Rorschacherberg

Wilenstrasse 9, 11, 13



Urdorf

Baumgartenstrasse 18, 20



Uzwil

Wattstrasse 4, 6



Wettingen

Neufeldstrasse 29



Zurich

Kasernenstrasse 1 / Badenerstrasse 6

Bilan

	30.06.2024	30.06.2023
	CHF	CHF
Fonds de roulement	20 262 097	20 163 867
Disponibilités	4 643 481	2 431 930
Créances à court terme	14 755 534	17 135 560
Comptes de régularisation de l'actif	863 082	596 376
Immobilier	1 368 826 252	1 345 447 879
Terrains à bâtir (y c. objets à démolir)	0	0
Constructions commencées (y c. terrains)	46 410 000	60 420 000
Constructions terminées (y c. terrains)	1 284 601 000	1 243 368 000
Parts de copropriété	23 057 285	24 980 000
Aménagement préfinancé pour les locataires	2 854 942	4 702 218
Placements immobiliers indirects	11 903 025	11 977 661
Fortune totale	1 389 088 349	1 365 611 746
Fonds empruntés	-336 254 086	-326 001 331
./. Engagements à court terme	-10 937 317	-9 016 551
./. Comptes de régularisation du passif	-6 799 717	-3 497 441
./. Dettes hypothécaires (y compris des autres prêts et crédits à intérêt)	-295 950 000	-284 450 000
./. Provisions	-1 507 051	-3 981 339
./. Impôts latents	-21 060 000	-25 056 000
Fortune nette	1 052 834 263	1 039 610 415

	30.06.2024	30.06.2023
	Nombre	Nombre
Parts		
Nombre de parts en circulation au début de la période sous revue	8 776 905	8 077 139
Variations durant l'exercice sous revue	156 143	699 766
Nombre de parts à la fin de la période sous revue	8 933 048	8 776 905
	CHF	CHF
Valeur en capital par part	115.09	115.12
Produit net de l'exercice comptable par part	2.77	3.33
Valeur d'inventaire par part avant distribution	117.86	118.45
Distribution	-2.90	-2.90
Valeur d'inventaire par part après distribution	114.96	115.55

	30.06.2024	30.06.2023
	CHF	CHF
Variation de la fortune nette		
Fortune nette début de l'exercice comptable	1 039 610 415	964 618 416
Souscriptions	18 054 632	83 061 843
Reprises	0	0
Distributions	-25 443 710	-24 610 723
Résultat total de l'exercice	20 612 926	16 540 880
Fortune nette à la fin de l'exercice	1 052 834 263	1 039 610 415

Compte de résultat

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
	CHF	CHF
Revenu locatif net	49 079 384	45 771 770
Revenu locatif prévisionnel (net); (y c. charges non détaxées)	51 288 960	49 230 164
Perte de produit sur locaux vides	-2 092 115	-2 974 279
Réductions de loyer	-117 460	-484 115
Revenu des parts d'une copropriété	618 482	821 661
Revenu des parts d'une copropriété	618 482	821 661
Entretien des immeubles	-5 742 985	-3 921 886
Maintenance	-4 682 192	-3 921 886
Remise en état	-1 060 792	0
Charges d'exploitation	-5 990 060	-5 295 248
Coûts d'approvisionnement et d'élimination, taxes	-54 441	-88 430
Frais d'exploitation et de chauffage non compensables	-1 076 977	-809 013
Pertes sur créances, variations de ducroires	-199 445	-17 614
Assurances	-838 829	-751 258
Honoraires de gestion	-2 402 348	-2 289 562
Frais de location et de publication d'annonces	-226 799	-258 191
Impôts et taxes	-715 628	-716 275
Autres charges d'exploitation	-475 593	-364 905
Résultat opérationnel	37 964 822	37 376 296
Autres revenus	585 280	987 541
Produit des intérêts	9	0
Intérêts intercalaires portés à l'actif	152 637	0
Revenus locatifs sur droits de superficie	38 770	835 257
Autres revenus	393 864	152 284
Frais de financement	-6 898 495	-3 171 715
Intérêts hypothécaires	-6 741 013	-3 098 238
Frais bancaires	-11 236	-20 047
Rentes du droit de superficie	-146 246	-53 431
Frais d'administration	-7 153 330	-6 476 169
Frais de conseil, de gestion de portefeuille et de gestion	-5 981 975	-5 307 565
Frais d'estimation et de révision	-372 600	-222 028
Autres frais d'administratives	-798 755	-946 577
Produits / frais des mutations de parts	232 754	463 075
Participation des souscripteurs aux revenus courus	232 754	463 075
Produit net de l'exercice comptable	24 731 030	29 179 028
Gains / pertes en capital réalisé(e)s	0	433 412
Résultat réalisé	24 731 030	29 612 440
Gains/pertes en capital non réalisés Immeubles	-8 039 469	-19 512 221
Résultat non réalisé des placements immobiliers indirects	-74 636	577 661
Variations impôts latents	3 996 000	5 863 000
Résultat total de l'exercice comptable	20 612 926	16 540 880

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
	CHF	CHF
Distribution et utilisation du résultat		
Produit net de l'exercice comptable	24 731 030	29 179 028
Report de l'exercice précédent	7 760 981	4 034 978
Montant disponible pour la distribution	32 492 011	33 214 006
Montant prévu pour la distribution	-25 905 838	-25 453 025
Report à nouveau	6 586 174	7 760 981

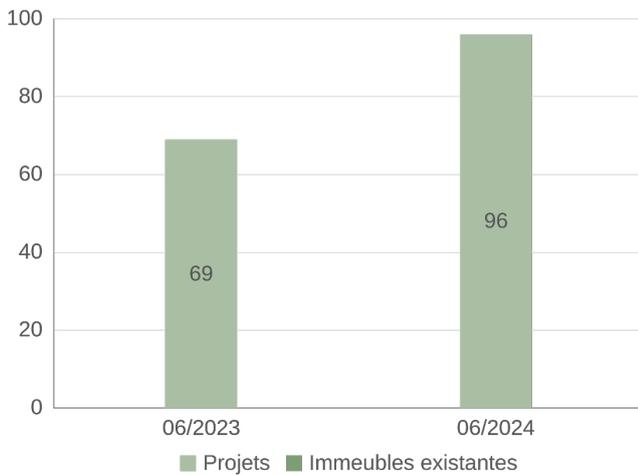
Groupe de placement
projets immobiliers durables Suisse

Chiffres clés du portefeuille

au 30 juin 2024

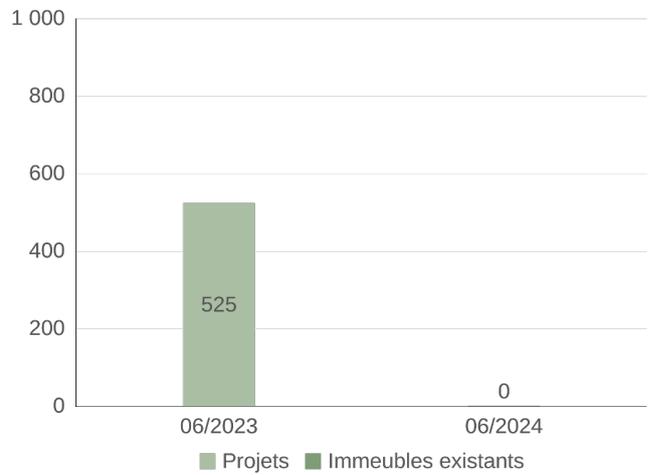
Valeur marchande des immeubles

en millions de CHF



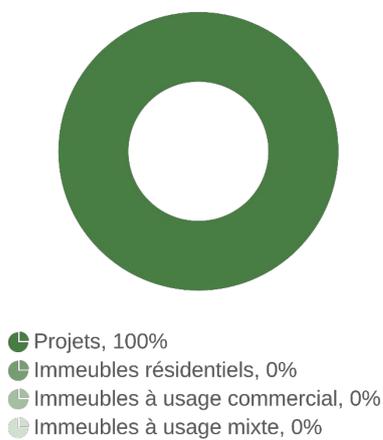
Rendement locatif théorique de l'utilisation intermédiaire p.a.

en milliers de CHF



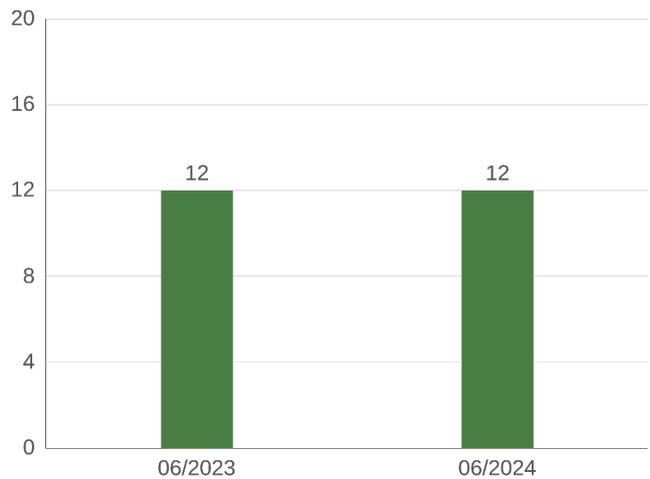
Portefeuille total (valeur marchande) par type d'utilisation

en %



Groupe d'investisseurs

en nombre d'institutions du 2e pilier



Les chiffres clés du groupe de placement Projets immobiliers durables Suisse

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Taux part de perte sur loyer	1.27%	0.80%
Coefficient d'endettement	27.62%	7.26%
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	46.02%	41.72%
Quote-part des charges d'exploitation TER _{ISA} (GAV) ¹	0.60%	0.63%
Quote-part des charges d'exploitation TER _{ISA} (NAV) ¹	0.86%	0.74%
Rendement des fonds propres (ROE)	-0.62%	5.07%
Rendement du capital investi (ROIC)	0.03%	5.64%
Rendement de placement	-0.62%	5.07%
Durée résiduelle du financement par des fonds étrangers	0.13 ans	0.17 ans
Rémunération du financement par des fonds	2.08%	2.29%
Le taux d'escompte moyen (réel) projets inclusifs	2.73%	2.59%
Marge de fluctuation du taux d'escompte moyen (réel)	2.60% - 2.80%	2.50% - 2.65%

	30.06.2024	30.06.2023
Nombre de projets immobiliers	2	2
Valeur marchande en millions de CHF	96.3	68.9
Nombre de parts	557 300	557 300

Portefeuille totale par région de marché

	Valeur marchande 30.06.2024	
	en millions de CHF	en %
Suisse Nord-Ouest	-	-
Berne	-	-
Zurich	32.3	33.5%
Suisse méridionale	-	-
Arc lémanique	-	-
Suisse romande	-	-
Suisse orientale	64.1	66.5%
Suisse centrale	-	-
Total	96.3	100%

¹ Les charges des immeubles non acquis n'ont pas été prises en compte.

TER_{ISA} (GAV) y compris les charges des immeubles non acquis = 0.60% (exercice précédent 0.68%)

TER_{ISA} (NAV) y compris charges des immeubles non acquis = 0.86% (exercice précédent 0.80%)

Portefeuille

au 30 juin 2024



Effretikon

Bahnhofstrasse 28



Wil

Untere Bahnhofstrasse 1-11

Bilan

	30.06.2024	30.06.2023
	CHF	CHF
Fonds de roulement	389 418	3 009 392
Disponibilités	216 023	609 330
Créances à court terme	112 704	152 378
Comptes de régularisation de l'actif	60 691	2 247 684
Immobilier	96 310 000	68 860 000
Terrains à bâtir (y c. objets à démolir)	0	0
Constructions commencées (y c. terrains)	96 310 000	68 860 000
Constructions terminées (y c. terrains)	0	0
Fortune totale	96 699 418	71 869 392
Fonds empruntés	-38 510 328	-13 315 451
./. Engagements à court terme	-7 102 815	-3 809 818
./. Comptes de régularisation du passif	-1 050 042	-102 229
./. Dettes hypothécaires (y compris des autres prêts et crédits à intérêt)	-26 600 000	-5 000 000
./. Provisions	-3 113 470	-3 889 403
./. Impôts latents	-644 000	-514 000
Fortune nette	58 189 091	58 553 941

	30.06.2024	30.06.2023
	Nombre	Nombre
Parts		
Nombre de parts en circulation au début de la période sous revue	557 300	0
Variations durant l'exercice sous revue	0	557 300
Nombre de parts à la fin de la période sous revue	557 300	557 300
	CHF	CHF
Valeur en capital par part	104.81	104.07
Produit net de l'exercice comptable par part	-0.40	1.00
Valeur d'inventaire par part avant distribution	104.41	105.07
Distribution	0.00	0.00
Valeur d'inventaire par part après distribution	104.41	105.07

	30.06.2024	30.06.2023
	CHF	CHF
Variation de la fortune nette		
Fortune nette début de l'exercice comptable	58 553 941	0
Souscriptions	0	55 730 000
Reprises	0	0
Distributions	0	0
Résultat total de l'exercice	-364 851	2 823 941
Fortune nette à la fin de l'exercice	58 189 091	58 553 941

Compte de résultat

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
	CHF	CHF
Revenu locatif net	367 922	1 369 454
Revenu locatif prévisionnel (net); (y c. charges non dé- tachées)	372 668	1 380 461
Perte de produit sur locaux vides	-3 246	-11 006
Réductions de loyer	-1 500	0
Entretien des immeubles	-27 797	-10 077
Maintenance	-27 797	-10 077
Charges d'exploitation	-74 504	-377 326
Frais d'exploitation et de chauffage non compensables	-17 239	-1 729
Pertes sur créances, variations de ducroires	-20 579	-421
Assurances	-11 170	-6 022
Honoraires de gestion	-15 861	-15 515
Impôts et taxes	967	-3 450
Autres charges d'exploitation	-10 621	-350 189
Résultat opérationnel	265 621	982 051
Autres revenus	390 815	20 049
Intérêts actifs	16	1
Intérêts intercalaires inscrits à l'actif du bilan	390 799	15 041
Revenus locatifs sur droits de superficie	0	0
Autres revenus	0	5 007
Frais de financement	-391 584	-106 880
Intérêts hypothécaires	-390 799	-15 041
Frais bancaires	-786	-172
Rentes du droit de superficie	0	-91 667
Frais d'administration	-487 118	-339 064
Frais de conseil, de gestion de portefeuille et de gestion	-370 267	-174 945
Frais d'estimation et de révision	-26 258	-21 000
Autres frais d'administratives	-90 593	-143 118
Produits / frais des mutations de parts	0	0
Participation des souscripteurs aux revenus courus	0	0
Produit net de l'exercice comptable	-222 267	556 157
Gains / pertes en capital réalisé(e)s	0	0
Résultat réalisé	-222 267	556 157
Gains / pertes en capital non réalisé(e)s	-12 584	2 781 785
Variations impôts latents	-130 000	-514 000
Résultat total de l'exercice comptable	-364 851	2 823 941

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
	CHF	CHF
Distribution et utilisation du résultat		
Produit net de l'exercice comptable	-222 267	556 157
Résultat destiné à être réinvesti¹	-222 267	556 157

¹ Le résultat accumulé est ajouté ou déduit de la valeur en capital du groupe de placement.

Informations

sur la fondation

Informations générales

Forme juridique	1291 La Fondation de placement suisse est une fondation au sens des art. 80 ss du Code civil suisse en relation avec les art. 53g ss de la Loi fédérale sur la prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité.
But	La fondation de placement a pour but d'investir collectivement les capitaux qui lui sont confiés par les investisseurs dans des biens immobiliers et d'en assurer la gestion.
Année de fondation	2018
Numéro de registre du commerce	CHE-230.322.751
Nombre de produits	2
Exercice financier	du 1er juillet au 30 juin
Autorité de surveillance	Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP), Berne

Conseil de fondation

Président	Docteur en droit Mark Montanari, avocat au cabinet MLL Meyerlustenberger, Lachenal Froriep AG
Vice-président	Albert Leiser, directeur Directeur de l'association des propriétaires fonciers de Zurich, Administrateur de biens immobiliers avec diplôme féd.
Membre	Sandra Wolfensberger, Gestionnaire de portefeuille, GAM Investment Management (Suisse) AG
Membre	Rudolf B. Zeller, ancien directeur de 1291 La Fondation de Placement Suisse et de la Zuger Pensionskasse

Direction

Directeur général	Dieter Marmet
--------------------------	---------------

Groupe de placement Immobilier Suisse

Catégorie d'actifs	Immobilier, usage mixte, avec une attention particulière pour l'usage résidentiel
Region	Suisse
Publication VNI	mensuellement
Politique de distribution	distribution
Numéro de valeur	42726072
ISIN	CH0427260721

Groupe de placement Projets immobiliers durables Suisse

Catégorie d'actifs	Projets de constructions immobilières durables, usage mixte, avec accent sur l'usage résidentiel. Le groupe de placement peut conserver ou vendre les biens immobiliers existants une fois les projets de construc-
Région	Suisse
Publication VNI	mensuellement
Politique de distribution	capitalisation
Numéro de valeur	116649698
ISIN	CH1166496989

Entreprises mandatées

Conseil / gestion de portefeuille	Nova Property Fund Management AG, Pfäffikon SZ
Experts en évaluation accrédités Groupe de placement Immobilier Suisse	Wüest Partner AG, Zurich (depuis le 01.10.2023) Zürcher Kantonalbank, Zurich (jusqu'au 30.09.2023) PricewaterhouseCoopers AG, Zurich (deuxième estimation)
Experts en évaluation accrédités Groupe de placement Projets immobiliers durables Suisse	Wüest Partner AG, Zurich Zürcher Kantonalbank, Zurich (deuxième estimation)
Banque dépositaire	Bank J. Safra Sarasin AG, Bâle
Conformité	Huwiler Treuhand AG, Ostermundigen
Comptabilité	Nova Property Fund Management AG, Pfäffikon SZ
Gestion commerciale des immeubles	Huwiler Services AG, Ostermundigen
Sociétés de gérance	Bernard Nicod SA, Lausanne Beseder Immobilien GmbH, Adliswil Futuro Immobilien AG, Bâle Intercity Bewirtschaftung AG, Zurich (jusqu'au 30.09.2023) IT3 St. Gallen AG, St. Gall Mondeva GmbH, Bubikon Nova Property Fund Management AG, Pfäffikon SZ PRIVERA AG, Gümliigen v.Fischer Immobilien AG, Berne (jusqu'au 31.12.2023) VERIT Immobilien AG, Zurich
Comité de développement durable	Katrin Mark, MRICS, Responsable Real Estate and Facility Management, Intep Integrale Planung GmbH
Organe de révision	BDO AG, Zurich

Éditeur

1291 La Fondation de Placement Suisse

Feldeggstrasse 26

8008 Zurich

Tél +41 44 218 12 91

info@1291ast.ch

Le rapport annuel (en allemand) est disponible à l'adresse suivante

www.1291ast.ch/anlagestiftung/download-center

Disclaimer

Ce rapport succinct est un résumé du rapport annuel 2023/2024 de 1291 La Fondation de Placement Suisse. La version juridiquement contraignante est la version allemande du rapport annuel 2023/2024 de 1291 La Fondation de Placement Suisse.

Le présent rapport peut contenir des déclarations prévisionnelles soumises à des incertitudes et à des risques. Le lecteur doit donc être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements réels futurs. Les déclarations prévisionnelles sont des estimations, des hypothèses ou des attentes concernant des développements possibles. Toutes les déclarations relatives à l'avenir sont fondées sur les données dont disposait 1291 La Fondation de Placement Suisse au moment de la préparation du présent rapport. 1291 La Fondation de Placement Suisse n'est pas tenue de mettre à jour les déclarations prospectives contenues dans le présent rapport à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres.

Image de la page de titre: Aigle, Chemin des Lieugex 51A

