

Zurich, 15 décembre 2022

### **1291 La Fondation de Placement Suisse – le nouveau groupe d'investissements « Projets immobiliers durables Suisse » intègre avec succès le développement de tours à Effretikon**

1291 La Fondation de Placement Suisse (« 1291 ») a concrétisé le vendredi 9 décembre 2022, pour le nouveau groupe d'investissements « Projets immobiliers durables Suisse », l'acquisition du terrain pour son projet de nouvelle construction à Effretikon, dans le canton de Zurich. Le transfert de propriété a eu lieu dans la foulée. Il s'agit d'un projet durable de tours d'habitation à proximité directe de la gare d'Effretikon, avec des appartements, des bureaux ainsi que des surfaces de vente dans le socle du bâtiment, pour une surface locative totale d'environ 10'000 m<sup>2</sup>.

Le plan directeur a été établi pour le quartier situé directement à la gare et un mandat d'étude a été lancé pour le terrain de la Bahnhofstrasse 28. La procédure de plan d'aménagement devrait être achevée d'ici début 2024. La réalisation du projet est prévue entre T1 2025 et T4 2027. Le projet de nouveau bâtiment doit être réalisé selon les principes de site 2000 watts. La production de chaleur pour le bâtiment sera assurée par des sondes géothermiques ainsi que des pompes à chaleur, et des cellules solaires seront intégrées dans la façade. Le socle constitué de deux étages est prévu pour une utilisation publique avec des surfaces de vente, une offre de restauration et des espaces extérieurs végétalisés. La mise en service du nouveau bâtiment est prévue pour printemps 2028. La valeur de l'investissement est estimée à environ CHF 95 millions.



Image : Bahnhofstrasse 28, Effretikon ZH

#### **Interlocuteur**

Dieter Marmet, Directeur général  
**1291** Die Schweizer Anlagestiftung  
Feldeggstrasse 26, CH-8008 Zurich  
T: +41 44 218 1291

[info@1291ast.ch](mailto:info@1291ast.ch)

[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)



Die Schweizer Anlagestiftung

## **1291 Die Schweizer Anlagestiftung**

[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)

*1291 Die Schweizer Anlagestiftung (1291 La Fondation de Placement Suisse)* est une fondation de placement de droit suisse. Le groupe de placement « Immobilier Suisse » investit sur tout le territoire Suisse dans des biens immobiliers soigneusement sélectionnés à usage résidentielle ou commerciale, de bureaux, de services, de vente ou de commerces, même si la priorité étant clairement mis sur l'usage résidentiel avec une allocation cible d'au moins 60%. Le groupe de placement "Projets immobiliers durables Suisse", concentre ses investissements sur la constitution et l'extension d'un portefeuille immobilier diversifié et durable de projets de construction et de développement de projets avec une part d'habitation d'au moins 60% également. Tous les biens immobiliers du portefeuille doivent répondre à des exigences essentielles en matière de durabilité et apporter ainsi une contribution ESG à long terme. La fondation de placement est représentée au sein de la Conférence des administrateurs de fondations de placement (CAFP) et est surveillée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP).

### **Clause de non-responsabilité**

Le présent communiqué de presse ne constitue pas un prospectus au sens de la loi fédérale sur les services financiers (FIDLEG) ou de l'ordonnance sur les fondations de placement (ASV). Il ne constitue pas une offre ou une recommandation de souscription ou de vente d'instruments financiers ou services, mais est destiné uniquement à des fins d'information. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prospectives qui sont soumises à des incertitudes et à des risques et qui peuvent changer. Le lecteur doit donc être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements réels futurs. Veuillez noter que la performance historique ne constitue pas un indicateur de la performance actuelle ou future. Toutes les déclarations prospectives sont fondées sur les données dont disposait la 1291 La Fondation de Placement Suisse au moment de la préparation de ce communiqué de presse. 1291 La Fondation de Placement Suisse n'est pas tenue de mettre à jour des déclarations prospectives contenues dans ce présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Les décisions d'achat ou de souscription de nouveaux parts dans les groupes de placement de la 1291 Fondation de Placement Suisse devraient être prises exclusivement sur la base des prospectus pertinents des groupes de placement (en Allemand), qui peuvent être obtenus gratuitement auprès de la fondation de placement.

Ce communiqué de presse est destiné uniquement au territoire suisse.