

Zurich, 23 septembre 2022

1291 La Fondation de Placement Suisse – Le projet de nouvelle construction à Wil suscite déjà une forte demande de locataires

1291 La Fondation de Placement Suisse (« 1291 ») a certifiée hier le terrain pour son nouveau projet de construction à Wil, dans le canton de Saint-Gall. Le transfert de propriété a eu lieu par la suite. Avec ce projet du groupe de placement "Projets immobiliers durables Suisse", un immeuble résidentiel et commercial est construit à la Untere Bahnhofstrasse 1-11 à Wil, qui offrira à l'avenir des surfaces attrayantes et très fréquentées pour le commerce de détail, la restauration et les services, avec plus de 4 500 m² de surface locative au rez-de-chaussée et au premier étage. À partir du deuxième étage, plus de 100 unités d'habitation sont prévues avec un large mélange de logements et environ 7 400 m² de surface habitable.

Situé directement à côté de la gare de Wil, l'ensemble du complexe sera réalisé en tant que site à 2 000 watts et avec la certification Minergie. Le concept de mobilité encourage en outre l'utilisation des transports publics. La production d'énergie dans le bâtiment est assurée par des sondes géothermiques et une pompe à chaleur, complétées par des panneaux photovoltaïques et des collecteurs solaires sur les toits.

L'achèvement du bâtiment est prévu pour le printemps 2026, pour une valeur d'investissement attendue d'environ CHF 90 millions. Un contrat de location à long terme a déjà été signé avec Thuravita AG, un prestataire de services renommé dans le domaine de l'habitat pour personnes âgées et des maisons de retraite et de soins, pour environ un cinquième des futures surfaces locatives. Des discussions intensives sont également en cours avec d'autres intéressés de renom pour les surfaces commerciales. La commercialisation des surfaces d'habitation aura lieu ultérieurement.



Image : Bahnhofstrasse 1-11, 9500 Wil

Interlocuteur

Rudolf B. Zeller

Membre du Conseil de fondation

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zurich

T: +41 44 218 1291

info@1291ast.ch

www.1291ast.ch



Die Schweizer Anlagestiftung

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

www.1291ast.ch

1291 Die Schweizer Anlagestiftung (1291 La Fondation de Placement Suisse) est une fondation de placement de droit suisse. Le groupe de placement « Immobilier Suisse » investit sur tout le territoire Suisse dans des biens immobiliers soigneusement sélectionnés à usage résidentielle ou commerciale, de bureaux, de services, de vente ou de commerces, même si la priorité étant clairement mis sur l'usage résidentiel avec une allocation cible d'au moins 60%. Le groupe de placement "Projets immobiliers durables Suisse", concentre ses l'investissement sur la constitution et l'extension d'un portefeuille immobilier diversifié et durable de projets de construction et de développement de projets avec une part d'habitation d'au moins 60% également. Tous les biens immobiliers du portefeuille doivent répondre à des exigences essentielles en matière de durabilité et apporter ainsi une contribution ESG à long terme. La fondation de placement est représentée au sein de la Conférence des administrateurs de fondations de placement (CAFP) et est surveillée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP).

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse ne constitue pas un prospectus au sens de la loi fédérale sur les services financiers (FIDLEG) ou de l'ordonnance sur les fondations de placement (ASV). Il ne constitue pas une offre ou une recommandation de souscription ou de vente d'instruments financiers ou services, mais est destiné uniquement à des fins d'information. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prospectives qui sont soumises à des incertitudes et à des risques et qui peuvent changer. Le lecteur doit donc être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements réels futurs. Veuillez noter que la performance historique ne constitue pas un indicateur de la performance actuelle ou future. Toutes les déclarations prospectives sont fondées sur les données dont disposait la 1291 La Fondation de Placement Suisse au moment de la préparation de ce communiqué de presse. 1291 La Fondation de Placement Suisse n'est pas tenue de mettre à jour des déclarations prospectives contenues dans ce présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Les décisions d'achat ou de souscription de nouveaux parts dans les groupes de placement de la 1291 Fondation de Placement Suisse devraient être prises exclusivement sur la base des prospectus pertinents des groupes de placement (en Allemand), qui peuvent être obtenus gratuitement auprès de la fondation de placement.

Ce communiqué de presse est destiné uniquement au territoire suisse.