

Zurich, 15 août 2022

### **1291 La Fondation de Placement Suisse lance avec succès le nouveau groupe de placement « Projets immobiliers durables Suisse »**

- Engagements de capitaux de CHF 55.7 millions pour le groupe de placement nouvellement lancé
- Large base d'investisseurs avec plus de 10 caisses de pension et autres institutions du 2<sup>e</sup> pilier qui participent au nouveau groupe de placement
- Portefeuille de démarrage attractif et durable avec deux projets de nouvelle construction/développement et une valeur d'investissement attendue d'environ CHF 175 millions

1291 La Fondation de Placement Suisse (« 1291 La Fondation de Placement ») a lancé son nouveau groupe de placement immobilier « Projets immobiliers durables Suisse » en juillet 2022 et obtenu dans la première période de souscription des engagements de capitaux de plus de 10 investisseurs à hauteur de CHF 55.7 millions. L'accent du nouveau groupe d'investissement se fait sur les investissements dans les projets de nouvelle construction prévus dans toute la Suisse, en particulier dans les moyens et grands centres de la Suisse, ainsi que leurs agglomérations. Une stratégie d'investissement « Develop-and-Hold » permet de constituer un portefeuille durable à long terme avec une part d'au moins 60% d'usage résidentielle. Toutes les décisions d'investissement sont soumises à des exigences élevées en matière de critères écologiques, sociaux et éthiques, de sorte que tous les immeubles en portefeuille répondent aux exigences de durabilité les plus élevées et que la 1291 Fondation de Placement contribue ainsi activement à la réduction des émissions de CO<sub>2</sub> nuisibles au climat.

Le portefeuille de démarrage du nouveau groupe de placement est composé de deux projets attrayants de nouvelle construction et de développement avec une valeur d'investissement d'environ CHF 175 millions.

Plus de détails sur le nouveau groupe de placement sont disponibles dans le prospectus (en Allemand)

<https://www.1291ast.ch/projets-immobiliers-durables-suisse/download-center>

#### **Interlocuteur**

Rudolf B. Zeller

Directeur général

**1291** Die Schweizer Anlagestiftung

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zurich

T: +41 44 218 1291

[info@1291ast.ch](mailto:info@1291ast.ch)

[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)

#### **1291 Die Schweizer Anlagestiftung**

[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)

*1291 Die Schweizer Anlagestiftung (1291 La Fondation de Placement Suisse)* est une fondation de placement de droit suisse. Le groupe de placement « Immobilier Suisse », investit sur tout le territoire Suisse dans des biens immobiliers soigneusement sélectionnés à usage résidentielle ou commerciale, de bureaux, de services, de vente ou de commerces, même si la priorité étant clairement mis sur l'usage résidentiel avec une allocation cible d'au moins 60%. Le groupe de placement "Projets immobiliers durables Suisse", concentre ses investissements sur la constitution et l'extension d'un portefeuille immobilier diversifié et durable de projets de construction et de développement de projets avec une part d'habitation d'au moins 60% également. Tous les biens immobiliers du portefeuille doivent répondre à des exigences essentielles en matière de durabilité et apporter ainsi une contribution ESG à long terme. La fondation de placement est représentée au sein de la Conférence des administrateurs de fondations de placement (CAFP) et est surveillée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP).

**1291** Die Schweizer Anlagestiftung

Feldeggstrasse 26 • 8008 Zurich

Tel. +41 44 218 1291 • [info@1291ast.ch](mailto:info@1291ast.ch)

## **Clause de non-responsabilité**

Le présent communiqué de presse ne constitue pas un prospectus au sens de la loi fédérale sur les services financiers (FIDLEG) ou de l'ordonnance sur les fondations de placement (ASV). Il ne constitue pas une offre ou une recommandation de souscription ou de vente d'instruments financiers ou services, mais est destiné uniquement à des fins d'information. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prospectives qui sont soumises à des incertitudes et à des risques et qui peuvent changer. Le lecteur doit donc être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements réels futurs. Veuillez noter que la performance historique ne constitue pas un indicateur de la performance actuelle ou future. Toutes les déclarations prospectives sont fondées sur les données dont disposait la 1291 La Fondation de Placement Suisse au moment de la préparation de ce communiqué de presse. 1291 La Fondation de Placement Suisse n'est pas tenue de mettre à jour des déclarations prospectives contenues dans ce présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Les décisions d'achat ou de souscription de nouveaux parts dans les groupes de placement de la 1291 Fondation de Placement Suisse devraient être prises exclusivement sur la base des prospectus pertinents des groupes de placement (en Allemand), qui peuvent être obtenus gratuitement auprès de la fondation de placement.

Ce communiqué de presse est destiné uniquement au territoire suisse.