

NEWS

Zurich, le 20 décembre 2018

La Fondation de placement suisse 1291 – Lancement réussi de la catégorie de placement «Immobilier Suisse» avec une part résidentielle d'au moins 60%

- Première émission d'un volume d'environ CHF 64 mio. achevée avec succès
- Vaste cercle d'investisseurs composé de 26 caisses de pension et d'autres institutions du 2^e pilier
- Achats immobiliers réalisés pour un volume de près de CHF 80 mio.
- Hausse de la valeur d'inventaire attendue dès la fin 2018

En septembre 2018, La Fondation de placement suisse 1291 (1291) constituée en août 2018 a levé avec succès des capitaux d'un montant d'environ CHF 64 mio. Les premières souscriptions se sont réparties entre 26 institutions du 2^e pilier, dont des caisses de pension réputées et d'autres institutions de prévoyance. Avec sa catégorie de placement «Immobilier Suisse», 1291 se concentre sur les investissements immobiliers directs dans l'ensemble de la Suisse et met l'accent sur l'immobilier résidentiel, dont la pondération est d'au moins 60% dans l'allocation d'actifs.

1291 permet en outre aux caisses de pension de transférer leur portefeuille immobilier détenu directement dans la Fondation de placement par le biais d'apports en nature. Les intéressées profitent ainsi d'une meilleure diversification et d'une gestion de portefeuille professionnelle. Les potentiels de plus-value des biens immobiliers (par ex. au travers de changements d'affectation ou de regroupements parcellaires) peuvent par ailleurs être exploités grâce aux relations entretenues par la Fondation de placement avec des développeurs.

Premier investissement: plus-value substantielle grâce à une acquisition de regroupement à Zurich-Seefeld

1291 a acquis à la Bellerivestrasse/Feldeggstrasse dans le quartier du Seefeld à Zurich deux immeubles d'un montant respectif d'environ CHF 30 mio. et CHF 7 mio. Etant donné que ces deux immeubles se situent sur des parcelles adjacentes, une construction de remplacement offrant des appartements attrayants pourra être réalisée ces prochaines années, ce qui générera probablement dès la fin 2018 un gain de réévaluation substantiel pour les premiers investisseurs.

Deuxième investissement: intégration d'un apport en nature d'une caisse de pension suisse de renom

En décembre 2018, un premier apport en nature a par ailleurs été finalisé avec une caisse de pension suisse réputée. L'immeuble résidentiel et commercial entièrement loué situé à la Beckenhofstrasse à Zurich-Unterstrass et représentant une valeur d'environ CHF 26 mio. a en partie été compensé par les revendications de la catégorie de placement «Immobilier Suisse».

Troisième investissement : acquisition d'un immeuble résidentiel et commercial très bien situé dans un secteur passant à Bâle

En décembre 2018 également, un autre immeuble situé à la Steinenvorstadt à Bâle a été acquis d'une caisse de pension suisse pour un montant de quelque CHF 16 mio. Cet objet entièrement loué bénéficie d'une excellente situation dans une rue passante et dispose d'une réserve d'extension dans les combles qui permettra d'augmenter la part dévolue au logement.

En 2019, d'autres étapes de croissance importantes sont prévues afin de maintenir le cap amorcé avec succès durant les premiers mois. Par la suite, l'objectif est d'élargir encore le cercle d'investisseurs avec des caisses de pension suisses, afin de réaliser des investissements dans des immeubles bénéficiant d'une situation durablement attrayante et offrant un potentiel de plus-value.

1291

Die Schweizer Anlagestiftung

Informations supplémentaires

Stephan Keller

Directeur général

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zurich

T: +41 44 218 12 91

F: +41 44 218 12 92

stephan.keller@1291ast.ch

www.1291ast.ch

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

www.1291ast.ch

La *Fondation de placement suisse 1291* est une fondation de placement selon le droit suisse. Elle investit dans toute la Suisse dans des immeubles sélectionnés à caractère d'habitation, commercial, industriel ou de bureaux. Ce faisant, l'accent porte clairement sur l'affectation résidentielle, qui représentera à long terme une allocation cible supérieure à 60%. 1291 s'adresse aux institutions de prévoyance suisses qui souhaitent s'affilier à la Fondation de placement par l'acquisition de parts ou par le biais de contributions immobilières en nature. La Fondation de placement publie sa valeur nette d'inventaire (VNI) trimestriellement. Numéro de valeur 42726072; numéro ISIN CH0427260721.