

NEWS

Zurich, le 6 janvier 2020

1291 La Fondation de placement suisse – portefeuille élargi avec succès ; augmentation de capital à hauteur de CHF 60 millions au maximum

- Développement de la fortune de placement à plus de CHF 300 millions au premier semestre de l'exercice 2019/2020
- Levée de capitaux d'un volume cible de CHF 60 millions au maximum en janvier 2020
- Période de souscription 6 janvier – 31 janvier 2020
- Les capitaux supplémentaires seront utilisés pour élargir encore le portefeuille
- Des possibilités d'acquisitions très intéressantes dans le pipeline
- Changement à la direction au 1^{er} février 2020

Un bon premier semestre 2019/2020 avec des acquisitions intéressantes

1291 La Fondation de placement suisse («1291») a pu augmenter considérablement son portefeuille de placements depuis la fin de l'exercice 2018/2019 au 30 juin 2019 (portefeuille immobilier de CHF 116,7 millions le 30.06.2019). Durant les six premiers mois de l'exercice comptable 2019/2020, 18 objets d'une valeur de plus de CHF 190 millions ont été acquis jusqu'au 31 décembre 2019 dans la catégorie de placements «Immobilier suisse». Le portefeuille immobilier a ainsi augmenté à plus de CHF 300 millions (chiffres provisoires, non révisés). Le cercle des investisseurs a également pu être agrandi massivement et compte au 31 décembre 2019 un total de 38 institutions de prévoyance exemptées d'impôt (avec 48 véhicules de placement), contre 27 institutions de prévoyance le 30 juin 2019.

Parmi les acquisitions les plus remarquables, on peut citer l'achat de cinq immeubles résidentiels à St-Gall, Rorschacherberg SG et Eschlikon TG, d'une surface locative de plus de 17'000 m² pour un investissement total d'environ CHF 82 millions, ainsi que celui d'un immeuble commercial à Kempththal pour quelque CHF 31 millions. Le locataire à long terme de ce bâtiment est Givaudan, leader mondial en création d'arômes et de parfums. Givaudan a inauguré en juin 2019 un campus à Kempththal, avec le nouveau Centre d'innovation phare pour la recherche et le développement. Le bâtiment acquis par 1291 est le siège principal de la division Arômes de Givaudan entré en service en août 2019 comme bâtiment administratif.

Augmentation de capital en janvier 2020 en vue d'étoffer encore le portefeuille

Entre le 6 janvier et le 31 janvier 2020, 1291 procédera à une augmentation du capital avec un volume cible dont le plafond est fixé à CHF 60 millions. Les capitaux supplémentaires seront utilisés pour élargir encore le portefeuille. Des objets très intéressants sont déjà disponibles. Les ressources supplémentaires permettront de poursuivre la croissance stratégique dans les acquisitions de biens immobiliers de qualité.

Les investisseurs nouveaux et existants que la législation suisse autorise à investir dans des fondations de placement exemptées d'impôts peuvent participer à l'augmentation de capital.

Détails de l'augmentation de capital :

Volume	Volume envisagé jusqu'à CHF 60 millions
Volume de souscription	CHF 100'000 à l'exclusion de la protection contre la dilution et de la commission de lancement
Prix d'émission	VNI du 31 janvier 2020, augmentée de la protection contre la dilution et de la commission de lancement
Libération	7 février 2020
Attribution	3 février 2020
Période de souscription	6 janvier 2020 au 31 janvier 2020, 12h00 CET

1291

Die Schweizer Anlagestiftung

Le présent communiqué de presse ne constitue pas un prospectus d'émission au sens des art. 652a et 1156 du CO.

Changement au sein de la direction

Après avoir mis sur pied avec succès 1291 durant un an et demi, Stephan Keller a décidé de démissionner de son poste de directeur général de la fondation. Dès février 2020, il se consacrera à nouveau exclusivement à la direction de la caisse de pension de la banque J. Safra Sarasin. La fondation 1291 a été créée en août 2018. Au 31 décembre 2019, la fondation de placement comporte 24 biens immobiliers en Suisse alémanique pour un portefeuille dont la valeur dépasse CHF 300 millions. Le conseil de fondation remercie Stephan Keller pour le grand engagement et les excellentes performances dont il a fait preuve lors de la création de la fondation, et lui souhaite plein succès dans sa vie privée comme professionnelle.

C'est Rudolf B. Zeller qui reprendra la direction générale de 1291 à partir du 1^{er} février 2020. M. Zeller était responsable de caisse de pension et directeur de la Zuger Pensionskasse jusqu'en janvier 2020. Il travaille depuis plus de 30 ans dans le milieu des caisses de pension et dispose de connaissances précieuses de la branche, ainsi que d'un vaste réseau professionnel. Le conseil de fondation de 1291 se réjouit d'avoir trouvé en M. Zeller une personne extrêmement expérimentée et chevronnée et lui souhaite la bienvenue à son nouveau poste de directeur.

Interlocuteur

Stephan Keller

Directeur général

1291 La Fondation de placement suisse

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zurich

T: +41 44 218 1291

stephan.keller@1291ast.ch

www.1291ast.ch

1291 La Fondation de placement suisse

www.1291ast.ch

1291 La Fondation de placement suisse est une fondation de placement de droit suisse. Elle investit sur tout le territoire suisse dans des biens immobiliers soigneusement sélectionnés d'affectation résidentielle ou commerciale, ou destinés aux services, à la vente ou aux commerces, même si la priorité va clairement aux immeubles de logement, avec une allocation cible à long terme de >60%. 1291 s'adresse à des institutions de prévoyance suisse qui souhaitent s'affilier à la fondation de placement par des acquisitions ou par l'apport d'immeubles en tant qu'apports en nature. La fondation de placement publie sa valeur nette d'inventaire (VNI) tous les mois. Numéro de valeur 42726072 ; code ISIN CH0427260721