

Zurich, 24 août 2020

1291 La Fondation de placement suisse – un exercice 2019/2020 couronné de succès ; nouvelle levée de capitaux pour développer le portefeuille

- Expansion des actifs immobilisés de plus de CHF 300 millions à CHF 418.0 millions
- Rendement net de l'exercice CHF 8.2 millions (AP CHF 0.3 million)
- Résultat totale de l'exercice CHF 15.4 millions (AP CHF 4.7 millions)
- Valeur d'inventaire par part CHF 111.89 au 30 juin 2020 (30.06.2019 : CHF 106.25)
- Rendement des placements 5.31% sur l'exercice 2019/2020
- Proposition de verser CHF 2.50 par part à l'assemblée des investisseurs du 16 septembre 2020
- Nouvelle levée de capitaux avec un volume visé de CHF 100 millions au maximum d'ici fin août 2020

Un exercice 2019/2020 couronné de succès ; développement du portefeuille immobilier à CHF 418 millions

1291 La Fondation de placement suisse (« 1291 ») a suivi sa stratégie de croissance au cours de l'exercice 2019/2020 et pu générer un rendement net de CHF 8.2 millions (2018/2019 : CHF 0.3 million). Le portefeuille immobilier a été nettement étendu et diversifié par l'achat de vingt immeubles résidentiels, deux objets à affectation mixte et un bâtiment commercial (au 30.06.2020, le portefeuille comprend un total de 29 objets). Les actifs immobilisés ont augmenté de plus de CHF 300 millions par rapport à l'année précédente, pour s'établir à CHF 418.0 millions (30.06.2019 : CHF 116.7 millions). Le revenu locatif annuel théorique a aussi augmenté à CHF 14.6 millions (2018/2019 : CHF 3.4 millions) et la quote-part d'affectation résidentielle atteignait 77% au jour de référence du 30 juin 2020.

Les effets toujours perceptibles de la crise du COVID-19 sur 1291 restent relativement modérés grâce à la forte quote-part d'immobilier résidentiel. La situation de plusieurs locataires de biens commerciaux a été discutée au cas par cas et des solutions personnalisées ont été cherchées et trouvées. Au total, des réductions de loyer ont été accordées à ce jour à hauteur de CHF 0.1 million, soit 0.6% de la valeur locative théorique du portefeuille.

Proposition de distribution de CHF 2.50 par part

Durant l'année sous revue, le cercle des investisseurs a aussi été étendu dans le cadre de diverses souscriptions, notamment par le biais d'une augmentation de capital réalisée en janvier 2020. Au 30 juin 2020, ce cercle comptait 49 institutions de prévoyance exemptées d'impôt avec 60 véhicules de placement (30.06.2019 : 27 institutions).

La fortune nette a atteint 305.0 millions de francs, une hausse de 224% par rapport à l'exercice précédent (30.06.2019 : CHF 94.1 millions). La valeur d'inventaire par part avant distribution était de CHF 111.89 (30.06.2019 : CHF 106.25). Il en résulte un rendement de placement de 5.31% pour 2019/2020. Au vu du résultat réjouissant de l'exercice, le conseil de fondation proposera à l'assemblée des investisseurs du 16 septembre 2020 de leur verser CHF 2.50 par part, ce qui équivaut à un taux de redistribution 83.2%.

Le rapport de gestion complet 2019/2020 peut être consulté sur le site internet de 1291 sous la rubrique Investisseurs, Rapport annuel. <https://www.1291ast.ch/fr/investisseurs/rapport-annuel/>

Nouvelle levée de capitaux en août 2020

Les capitaux levés en janvier 2020 ont déjà été entièrement investis par l'achat de biens immobiliers et une réduction de la quote-part de fonds étrangers. C'est pourquoi 1291 procède actuellement à une nouvelle augmentation du capital avec un volume visé de CHF 100 millions au maximum. La période de souscription prend fin le 31 août 2020 à 12h00 CET. Le capital supplémentaire sera utilisé pour poursuivre l'expansion du portefeuille. Divers biens d'acquisition très attrayants se trouvent déjà dans le pipeline. Les ressources supplémentaires permettront de poursuivre la croissance stratégique dans les acquisitions de biens immobiliers de qualité.

Les investisseurs nouveaux et existants que la législation suisse autorise à investir dans des fondations de placement exemptées d'impôts peuvent participer à l'augmentation de capital.

Détails de la levée de capitaux :

Volume	Le volume visé est de CHF 100 millions au maximum
Volume de souscription	CHF 100'000 hors protection contre la dilution et commission de lancement
Prix d'émission	VNI du 31 août 2020, augmentée de la protection contre la dilution et de la commission de lancement
Libération	7 septembre 2020
Attribution	4 septembre 2020
Date limite de souscription	31 août 2020, 12h00 CET

Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre et ne libère pas le destinataire de sa propre évaluation. Le contenu de ce communiqué de presse est uniquement destiné à l'information factuelle. En particulier, la mention des produits ne constitue en aucune façon une invitation à acheter ou à faire le commerce de ces produits.

Interlocuteur

Rudolf B. Zeller

Directeur général

1291 La Fondation de placement suisse

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zurich

T: +41 44 218 1291

info@1291ast.ch

www.1291ast.ch

1291 La Fondation de placement suisse

www.1291ast.ch

1291 La Fondation de placement suisse est une fondation de placement de droit suisse. Elle investit sur tout le territoire suisse dans des biens immobiliers soigneusement sélectionnés d'affectation résidentielle ou commerciale, ou destinés aux services, à la vente ou aux commerces, même si la priorité va clairement aux immeubles de logement, avec une allocation cible à long terme de >60%. 1291 s'adresse à des institutions de prévoyance suisse qui souhaitent s'affilier à la fondation de placement par des acquisitions ou par l'apport d'immeubles en tant qu'apports en nature. La fondation de placement publie sa valeur nette d'inventaire (VNI) tous les mois. Numéro de valeur 42726072 ; code ISIN CH0427260721