

Zürich, 24. August 2020

1291 Die Schweizer Anlagestiftung – Erfolgreiches Geschäftsjahr 2019/2020; weitere Kapitalaufnahme zum Ausbau des Portfolios

- Erfolgreicher Ausbau des Anlagevermögens um mehr als CHF 300 Mio. auf CHF 418.0 Mio.
- Nettoertrag des Rechnungsjahres CHF 8.2 Mio. (VJ CHF 0.3 Mio.)
- Gesamterfolg des Rechnungsjahres CHF 15.4 Mio. (VJ CHF 4.7 Mio.)
- Inventarwert je Anspruch CHF 111.89 per 30. Juni 2020 (30.06.2019: CHF 106.25)
- Anlagerendite 5.31% im Geschäftsjahr 2019/2020
- Antrag zur Ausschüttung von CHF 2.50 pro Anteil an die Anlegerversammlung vom 16. September 2020
- Erneute Kapitalaufnahme mit Zielvolumen von maximal rund CHF 100 Mio. bis Ende August 2020

Erfolgreiches Geschäftsjahr 2019/2020; Ausbau des Immobilienportfolios auf CHF 418 Mio.

Die 1291 Die Schweizer Anlagestiftung («1291») konnte ihre Wachstumsstrategie im Geschäftsjahr 2019/2020 erfolgreich umsetzen und erwirtschaftete einen Nettoertrag von CHF 8.2 Mio. (2018/2019: CHF 0.3 Mio.). Das Immobilienportfolio wurde durch den Zukauf von 20 Wohnliegenschaften, zwei gemischt genutzten Liegenschaften und einer Geschäftsliegenschaft deutlich erweitert und diversifiziert (Portfolio per 30.06.2020 umfasst insgesamt 29 Liegenschaften). Das Anlagevermögen stieg im Vergleich zum Vorjahr um mehr als CHF 300 Mio. auf CHF 418.0 Mio. (30.06.2019: CHF 116.7 Mio.). Die jährlichen Soll-Mieterträge haben sich auf CHF 14.6 Mio. erhöht (2018/2019: CHF 3.4 Mio.) und der Anteil aus Wohnnutzung beläuft sich in einer Stichtagsbetrachtung des Portfolios per 30. Juni 2020 auf 77%.

Die Auswirkungen der noch andauernden COVID-19-Krise auf die 1291 halten sich aufgrund des hohen Wohnanteils in einem überblickbaren Rahmen. Mit verschiedenen Mietern von Gewerbeliegenschaften wurden in Gesprächen ihre Situation diskutiert und jeweils individuelle Lösungen gesucht und gefunden. Insgesamt wurden bislang Mietzinserrisse in Höhe von rund CHF 0.1 Mio., entsprechend 0.6% der jährlichen Soll-Mietzinserrisse des Portfolios gewährt.

Antrag zur Ausschüttung von CHF 2.50 pro Anteil

Im Berichtsjahr konnte auch der Anlegerkreis im Rahmen von diversen Zeichnungen, unter anderem einer Kapitalerhöhung im Januar 2020, weiter ausgebaut werden. Per 30. Juni 2020 sind 49 steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen mit 60 Anlagegefässen in der 1291 investiert (30.06.2019: 27 Vorsorgeeinrichtungen).

Das Nettovermögen hat sich im Vergleich zum Vorjahr um 224% auf CHF 305.0 Mio. erhöht (30.06.2019: CHF 94.1 Mio.). Der Inventarwert je Anspruch vor Ausschüttung beläuft sich auf CHF 111.89 (30.06.2019: CHF 106.25). Damit resultiert eine Anlagerendite von 5.31% für 2019/2020. Aufgrund des erfreulichen Jahresergebnisses wird der Stiftungsrat der Anlegerversammlung vom 16. September 2020 eine Ausschüttung von CHF 2.50 pro Anteil beantragen. Dies entspricht einer Ausschüttungsquote von 83.2%.

Der vollständige Geschäftsbericht 2019/2020 ist auf der Website der 1291 unter der Rubrik Investoren, Jahresberichte, aufgeschaltet. <https://www.1291ast.ch/de/investoren/jahresberichte/>

Weitere Kapitalaufnahme im August 2020

Mit den Zukäufen von Liegenschaften und einer Reduktion der Fremdfinanzierungsquote wurde das im Januar 2020 aufgenommene Kapital bereits vollumfänglich investiert. Die 1291 führt daher aktuell eine weitere Kapitalerhöhung mit einem Zielvolumen von bis zu rund CHF 100 Mio. durch. Die Zeichnungsfrist endet am 31. August 2020, 12:00 Uhr MESZ. Das zusätzliche Kapital wird wiederum für den kontinuierlichen Ausbau des Portfolios verwendet.

1291

Die Schweizer Anlagestiftung

Verschiedene, sehr attraktive Akquisitionsojekte sind bereits in der Pipeline. Mit den zusätzlichen Mitteln soll das strategische Wachstum in qualitativ hochstehende Immobilien weitergeführt werden.

Bestehende und neue Investoren, die gemäss Schweizer Gesetzgebung in steuerbefreite Anlagestiftungen investieren dürfen, können an der Kapitalerhöhung teilnehmen.

Details der Kapitalerhöhung:

Volumen	Geplantes Volumen in einer Grössenordnung von bis zu rund CHF 100 Mio.
Zeichnungsvolumen	CHF 100'000 exkl. Verwässerungsschutz und Ausgabekommission
Ausgabepreis	NAV vom 31. August 2020 zzgl. Verwässerungsschutz und Ausgabekommission
Liberierung	07. September 2020
Zuteilung	04. September 2020
Zeichnungsschluss	31. August 2020, 12:00 Uhr MESZ

Diese Medienmitteilung stellt kein Angebot dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Der Inhalt dieser Medienmitteilung dient ausschliesslich der sachlichen Information. Insbesondere stellt die Nennung von Produkten in keiner Weise eine Aufforderung zu deren Beschaffung oder Handel mit diesen Produkten dar.

Kontaktperson

Rudolf B. Zeller

Geschäftsführer

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zürich

T: +41 44 218 1291

info@1291ast.ch

www.1291ast.ch

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

www.1291ast.ch

Die 1291 Die Schweizer Anlagestiftung ist eine Anlagestiftung nach Schweizer Recht. Sie investiert gesamtschweizerisch in ausgewählte Immobilien mit Wohn-, Büro-, Dienstleistungs-, Verkaufs- oder Gewerbenutzung, wobei der Fokus mit einer längerfristigen Zielallokation von >60% klar auf Wohnnutzung liegt. 1291 richtet sich an Schweizer Vorsorgeeinrichtungen, die sich durch Einkäufe oder Einbringung von Immobilien als Sacheinlage der Anlagestiftung anschliessen können. Die Anlagestiftung publiziert ihren Net Asset Value (NAV) monatlich. Valoren-Nummer 42726072; ISIN-Nummer CH0427260721