

MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 20. August 2018

Die Schweizer Anlagestiftung 1291 plant die Lancierung ihrer neuen Anlagegruppe "Immobilien Schweiz" mit einem maximalen Erstemissionsvolumen von CHF 100 Millionen.

Die Schweizer Anlagestiftung 1291 wurde im August 2018 durch die Butti Bauunternehmung AG, Freienbach, gegründet, die seit 1909 erfolgreich im Immobilienmarkt verankert ist. Für die Vermögensverwaltung hat die Anlagestiftung die Nova Property Management AG beauftragt. Diese betreut mit der Novavest Real Estate AG unter anderem eine börsenkotierte Immobiliengesellschaft und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Anlageprodukte für Drittkunden.

Die Anlagegruppe «Immobilien Schweiz» investiert direkt in Immobilien in der gesamten Schweiz. Die strategische Allokation ist auf ein diversifiziertes Portfolio aus Schweizer Wohnimmobilien von mind. 60% fokussiert. Auswahlkriterien sind insbesondere die Makro- und Mikrolage, das wirtschaftliche Umfeld und die Infrastruktur des jeweiligen Standorts. Die Immobilien zeichnen sich durch sinnvolle Nutzungskonzepte und marktgerechte Mietzinsen aus.

Zukunftsorientiertes Angebot

Die Schweizer Anlagestiftung 1291 erlaubt kleineren und mittleren Pensionskassen, ihr direkt gehaltenes Immobilienportfolio mittels Sacheinlagen auf eine Anlagestiftung zu übertragen. So können sie von einer höheren Diversifikation und von einem professionellen Portfoliomanagement profitieren. Durch die Vernetzung der Anlagestiftung mit Entwicklern lassen sich zudem die Wertsteigerungspotenziale von Immobilien erschliessen (z.B. durch Umnutzungen).

Organisation und Geschäftsführung

In den Gründungsstiftungsrat wurden Dr. iur. Mark Montanari als Stiftungsrats-Präsident, Albert Leiser als Vize-Präsident des Stiftungsrats und Stephan Keller als Stiftungsrat und Geschäftsführer berufen.

Eckdaten der Erstemission

Emissionsvolumen	max. CHF 100 Mio.
Zeichnungsfrist	20. August bis 11. September 2018, 12:00 Uhr MESZ
Mindestzeichnung	CHF 100'000.--
Emissionspreis	CHF 100.-- (zzgl. 0.75% Ausgabekommission)
NAV	CHF 100.--
Zuteilung	12. September 2018
Liberierung	17. September 2018
Valorennummer ISIN	427'260'72 CH04'272'607'21

1291

Die Schweizer Anlagestiftung

Kontakt

- Stephan Keller, Geschäftsführer
Tel. +41 44 218 12 91, stephan.keller@1291ast.ch

1291 Die Schweizer Anlagestiftung
Feldeggstrasse 26
8008 Zürich

Tel +41 (0)44 218 12 91
Fax +41 (0)44 218 12 92
Email info@1291ast.ch

www.1291ast.ch

Die Schweizer Anlagestiftung 1291

www.1291ast.ch

Die Schweizer Anlagestiftung 1291 ist eine Stiftung im Sinne von ZGB Art. 80 ff. und BVG Art. 53 g ff. mit Sitz in Zürich. Die Anlagestiftung dient der beruflichen Vorsorge und bezweckt die gemeinsame Anlage und Verwaltung der ihr durch die Anleger anvertrauten Vorsorgegelder. Sie untersteht der Aufsicht der Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV).