

Zürich, 17. Dezember 2020

1291 Die Schweizer Anlagestiftung – Ausbau des Immobilienportfolios mittels Sacheinlage einer Personalvorsorgestiftung

- Erwerb von fünf Wohnliegenschaften an attraktiven Lagen in den Kantonen BS, BL, AG und GR
- Bruttorendite des akquirierten Portfolios liegt bei knapp 4%
- Akquisition erfolgt im Rahmen einer Sacheinlage per Vermögensübertragung mit teilweiser Barabgeltung
- Bereits die dritte Sacheinlage einer Personalvorsorgestiftung seit Gründung der 1291 Die Schweizer Anlagestiftung im Jahr 2018

Die 1291 Die Schweizer Anlagestiftung («1291 Anlagestiftung») erwirbt durch Sacheinlage bzw. Vermögensübertragung nach FusG und teilweiser Barabgeltung ein attraktives, hochrentables Wohnimmobilien-Portfolio mit Liegenschaften in Basel-Stadt/BS, Birsfelden/BL, Füllinsdorf/BL, Möhlin/AG und Chur/GR. Die fünf Objekte umfassen insgesamt 101 Wohnungen sowie einige kleinere Gewerbeflächen. Die Liegenschaften sind praktisch vollvermietet und befinden sich an gut erschlossenen und attraktiven Lagen, alle mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Mit dieser erneuten Sacheinlage-Transaktion unterstreicht die 1291 Anlagestiftung ihre hohe Fachkompetenz und ihr Know-how in der Abwicklung von Sacheinlagen für Schweizer Vorsorgeeinrichtungen. Die Personalvorsorgestiftung der Spaeter Gruppe in Basel hat sich durch die Einbringung dieses Immobilienportfolios als Sacheinlage neu der 1291 Anlagestiftung angeschlossen und profitiert dadurch von dem hochwertigen und gut diversifizierten Immobilienportfolio der 1291 Anlagestiftung. Mit dieser Transaktion liegt der Wert des Liegenschaftensportfolios neu bei über CHF 560 Millionen. Das Portfolio weist einen hohen Wohnanteil von rund 79% an den Soll-Mietzinseinnahmen aus.

Rudolf B. Zeller sagt: „Die Einbringung von Immobilien als Sacheinlage ist eine gute Möglichkeit für Vorsorgeeinrichtungen, sich der 1291 Anlagestiftung anzuschliessen. Wir freuen uns sehr, die Spaeter Gruppe in unserem Anlegerkreis begrüßen zu können.“

Kontaktperson

Rudolf B. Zeller

Geschäftsführer

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zürich

T: +41 44 218 1291

info@1291ast.ch

www.1291ast.ch

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

www.1291ast.ch

Die 1291 Die Schweizer Anlagestiftung ist eine Anlagestiftung nach Schweizer Recht. Sie investiert gesamtschweizerisch in ausgewählte Immobilien mit Wohn-, Büro-, Dienstleistungs-, Verkaufs- oder Gewerbenutzung, wobei der Fokus mit einer längerfristigen Zielallokation von >60% klar auf Wohnnutzung liegt. 1291 Anlagestiftung richtet sich an Schweizer Vorsorgeeinrichtungen, die sich durch Einkäufe oder Einbringung von Immobilien als Sacheinlage der Anlagestiftung anschliessen können. Die Anlagestiftung publiziert ihren Net Asset Value (NAV) monatlich. Valoren-Nummer 42726072; ISIN-Nummer CH0427260721

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

Feldeggstrasse 26 • 8008 Zürich

Tel. +41 44 218 1291 • info@1291ast.ch