

## NEWS

---

Zürich, 9. Dezember 2020

### **1291 Die Schweizer Anlagestiftung – Nova Property Fund Management AG verstärkt Fachkompetenzen mit Nachhaltigkeitsbeirat; 1291 plant Kapitalerhöhung im Januar 2021**

- Frau Katrin Mark als Nachhaltigkeitsbeirat der Nova Property Fund Management AG ernannt
- 1291 plant Kapitalaufnahme mit Zielvolumen von rund CHF 115 Mio. im Januar 2021

#### **Nachhaltigkeitsbeirat**

Der Verwaltungsrat der Nova Property Fund Management AG hat Frau Katrin Mark, MRICS, Geschäftsleitungsmitglied und Bereichsleiterin Immobilienmanagement von intep, als Nachhaltigkeitsbeirat gewählt. Die Fondsleitung erweitert damit ihre Fachkompetenzen im Bereich Nachhaltigkeit, um der Nachhaltigkeitsstrategie bei ihren Investitionen und dem zukünftig vorgesehenen Nachhaltigkeits-Reporting in den betreuten Portfolios Nachdruck zu verleihen.

Katrin Mark, MRICS, ist Dipl.-Wirt.-Ing. TU und verfügt über langjährige Erfahrung im nachhaltigen Bauen und der 2000-Watt-Arealentwicklung. Sie leitet seit 2019 das Team von intep im Bereich Immobilienmanagement am Standort Zürich und berät seit 2011 Kunden bei der Entwicklung von lebenszyklusorientierten Nachhaltigkeitskonzepten und -strategien für Immobilienprojekte und deren Bewirtschaftung.

Intep – Integrale Planung GmbH ist ein interdisziplinäres Beratungs- und Forschungsunternehmen für Umwelt, Wirtschaft und Gesellschaft mit Standorten in der Schweiz, Deutschland, USA und China. Das Unternehmen wurde 1979 als Gesellschaft für Integrale Planung (intep) gegründet. Seit über 40 Jahren erbringt intep für private Organisationen und öffentliche Institutionen integrale Beratungs- und angewandte Forschungsleistungen für die nachhaltige Entwicklung. Eigentümer von intep sind die im Unternehmen aktiven Partnerinnen und Partner. [www.intep.com](http://www.intep.com)

Die Nova Property Fund Management AG ist eine führende Immobilien Fondsleitungsgesellschaft, die über eigenverwaltete Fonds verfügt und in der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig ist. Die inhabergeführte Fondsleitung deckt mit aktuell fünf Portfolios den gesamten Schweizer Immobilienmarkt für Wohnliegenschaften und kommerzielle Immobilien ab. Diese Portfolios beinhalten 1291 – Die Schweizer Anlagestiftung (KGAST-Mitglied), Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN), SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO), Swiss Central City Real Estate Fund (Immobilienfonds Swiss Fund Data) und Central Real Estate Holding AG.

#### **Kapitalerhöhung im Januar 2021 zum weiteren Ausbau des 1291 Portfolios**

1291 führt im Zeitraum vom 4. Januar bis 29. Januar 2021 eine Kapitalaufnahme mit einem Ziel-Emissionsvolumen von rund CHF 115 Mio. durch. Verschiedene, sehr attraktive Akquisitionsobjekte sind bereits in der Pipeline. Mit den zusätzlichen Mitteln soll das strategische Wachstum in qualitativ hochstehende Immobilien weitergeführt werden.

Bestehende und neue Investoren, die gemäss Schweizer Gesetzgebung in steuerbefreite Anlagestiftungen investieren dürfen, können an der Kapitalerhöhung teilnehmen.

# 1291

Die Schweizer Anlagestiftung

Voraussichtliche Details der Kapitalerhöhung:

Volumen	Geplantes Volumen in einer Grössenordnung von rund CHF 115 Mio.
Zeichnungsvolumen	CHF 100'000 exkl. Verwässerungsschutz und Ausgabekommission
Ausgabepreis	NAV vom 31. Januar 2021 zzgl. Verwässerungsschutz und Ausgabekommission
Zeichnungsfrist	04. Januar bis 29. Januar 2021, 12:00 Uhr MEZ
Liberierung	05. Februar 2021

Diese Medienmitteilung stellt kein Angebot dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Der Inhalt dieser Medienmitteilung dient ausschliesslich der sachlichen Information. Insbesondere stellt die Nennung von Produkten in keiner Weise eine Aufforderung zu deren Beschaffung oder Handel mit diesen Produkten dar.

## Kontaktperson

Rudolf B. Zeller

Geschäftsführer

**1291** Die Schweizer Anlagestiftung

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zürich

T: +41 44 218 1291

[info@1291ast.ch](mailto:info@1291ast.ch)

[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)

## **1291** Die Schweizer Anlagestiftung

[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)

Die *1291 Die Schweizer Anlagestiftung* ist eine Anlagestiftung nach Schweizer Recht. Sie investiert gesamtschweizerisch in ausgewählte Immobilien mit Wohn-, Büro-, Dienstleistungs-, Verkaufs- oder Gewerbenutzung, wobei der Fokus mit einer längerfristigen Zielallokation von >60% klar auf Wohnnutzung liegt. *1291* richtet sich an Schweizer Vorsorgeeinrichtungen, die sich durch Einkäufe oder Einbringung von Immobilien als Sacheinlage der Anlagestiftung anschliessen können. Die Anlagestiftung publiziert ihren Net Asset Value (NAV) monatlich. Valoren-Nummer 42726072; ISIN-Nummer CH0427260721