

## NEWS

---

Zürich, 16. September 2019

### **1291 Die Schweizer Anlagestiftung – Erfolgreiches Geschäftsjahr 2018/2019; Alle Anträge an der ersten Anlegerversammlung einstimmig genehmigt**

- Erfolgreiches erstes Geschäftsjahr 2018/2019 per 30. Juni 2019 abgeschlossen
- Gesamtvermögen der Anlagestiftung per 30. Juni 2019 beträgt CHF 121.4 Mio.
- Weitere Zukäufe im Wert von CHF 15.6 Mio. und Zeichnungen von CHF 41.0 Mio. seit Bilanzstichtag
- Gute Pipeline an Akquisitionsobjekten vorhanden
- Stiftungsräte Dr. Mark Montanari und Albert Leiser wiedergewählt; Neuwahl von Sandra Wolfensberger in den Stiftungsrat
- Entlastung des Stiftungsrates und der Geschäftsleitung für das Geschäftsjahr 2018/2019
- Verwendung des Ergebnisses mit Vortrag auf neue Rechnung genehmigt

#### **Erstes Geschäftsjahr erfolgreich abgeschlossen**

Die im August 2018 gegründete 1291 Die Schweizer Anlagestiftung (1291) hat ihr erstes verkürztes Geschäftsjahr 2018/2019 erfolgreich abgeschlossen. In der 11-monatigen Berichtsperiode wurden in der Anlagegruppe „Immobilien Schweiz“ sechs Liegenschaften mit einem Marktwert per 30. Juni 2019 von insgesamt CHF 116.7 Mio. erworben. Das Gesamtvermögen belief sich per Bilanzstichtag auf CHF 121.4 Mio. und das Nettovermögen auf CHF 94.1 Mio. Der Inventarwert je Anspruch lag bei CHF 106.25, womit für das Berichtsjahr 2018/2019 eine Anlagerendite von 6.25% erzielt wurde.

#### **Weitere Investitionen im August 2019 getätigt**

1291 konnte in den ersten zwei Monaten des angelaufenen Berichtsjahres 2019/2020 bereits wieder neue Zeichnungen von verschiedenen Pensionskassen und Einrichtungen der 2. Säule entgegennehmen. In der Folge wurde das Liegenschaftsportfolio durch weitere Zukäufe von vier Wohn-Mehrfamilienhäusern in Birr (2 Liegenschaften), Gränichen und Staufien (alle im Kanton Aargau) im Gesamtwert von rund CHF 15.6 Mio. erweitert. Weitere grössere Akquisitionsobjekte sind in Verhandlung, um das strategische Wachstum in qualitativ hochstehende Immobilien sicherzustellen.

#### **Ordentliche Anlegerversammlung vom 13. September 2019 genehmigt sämtliche Anträge**

Anlässlich der ersten ordentlichen Anlegerversammlung wurden sämtliche Anträge des Stiftungsrates einstimmig angenommen. Der Jahresbericht 2018/2019 sowie der Antrag, das Ergebnis auf neue Rechnung vorzutragen, wurden genehmigt. Dem Stiftungsrat und der Geschäftsführung wurde für ihre Tätigkeiten im Geschäftsjahr 2018/2019 die Entlastung erteilt. Dr. Mark Montanari und Albert Leiser wurden als Mitglieder des Stiftungsrates wiedergewählt. Neu in den Stiftungsrat wurde Frau Sandra Wolfensberger gewählt. Sie ersetzt Stephan Keller, der auf das Datum der Anlegerversammlung aus dem Stiftungsrat zurückgetreten ist. Frau Wolfensberger ist Portfolio Managerin und Executive Director bei GAM Investment Management (Switzerland) Ltd. in Zürich und hat langjährige und fundierte Erfahrung im Bereich von Immobilieninvestments. Als Präsident des Stiftungsrates wurde Dr. Mark Montanari und als Revisionsstelle die BDO AG, Zürich, wiedergewählt.

Der Geschäftsbericht 2018/2019 ist auf der Website [www.1291ast.ch/de/investoren/jahresberichte/](http://www.1291ast.ch/de/investoren/jahresberichte/) verfügbar.

# 1291

Die Schweizer Anlagestiftung

## Kontaktperson

Stephan Keller

Geschäftsführer

**1291** Die Schweizer Anlagestiftung

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zürich

T: +41 44 218 1291

[stephan.keller@1291ast.ch](mailto:stephan.keller@1291ast.ch)

[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)

## **1291** Die Schweizer Anlagestiftung

[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)

Die *1291 Die Schweizer Anlagestiftung* ist eine Anlagestiftung nach Schweizer Recht. Sie investiert gesamtschweizerisch in ausgewählte Immobilien mit Wohn-, Büro-, Dienstleistungs-, Verkaufs- oder Gewerbenutzung, wobei der Fokus mit einer längerfristigen Zielallokation von >60% klar auf Wohnnutzung liegt. *1291* richtet sich an Schweizer Vorsorgeeinrichtungen, die sich durch Einkäufe oder Einbringung von Immobilien als Sacheinlage der Anlagestiftung anschliessen können. Die Anlagestiftung publiziert ihren Net Asset Value (NAV) monatlich. Valoren-Nummer 42726072; ISIN-Nummer CH0427260721