

## NEWS

---

Zurich, le 16 septembre 2019

### **1291 Fondation de placement suisse – un exercice 2018/2019 performant; toutes les propositions approuvées à l’unanimité lors de la première assemblée des investisseurs**

- Un premier exercice 2018/2019 performant clos au 30 juin 2019
- La fortune totale de la fondation de placement s'élève à CHF 121,4 millions au 30 juin 2019
- Autres acquisitions de CHF 15,6 millions et souscriptions de CHF 41,0 millions depuis le 30 juin 2019
- Bon réservoir d'objets d'acquisition
- Les membres du conseil de fondation Dr. Mark Montanari et Monsieur Albert Leiser ont été réélus; nouvelle élection de Madame Sandra Wolfensberger au conseil de fondation
- Décharge du conseil de fondation et de la direction pour l'exercice 2018/2019
- Utilisation du résultat avec report à nouveau approuvée

#### **Premier exercice clos avec succès**

1291 Fondation de placement suisse (1291) fondée en août 2018 a clos avec succès son premier exercice 2018/2019. Durant cette période de 11 mois sous revue, six biens immobiliers d'une valeur vénale totalisant CHF 116,7 millions au 30 juin 2019 ont été acquis dans le groupe de placement « Immobilier Suisse ». A la date de clôture du bilan, la fortune totale s'élevait à CHF 121,4 millions et la fortune nette à CHF 94,1 millions. La valeur d'inventaire par part se montait à CHF 106,25, ce qui représente un rendement de 6,25% pour l'exercice 2018/2019.

#### **Autres acquisitions effectuées en août 2019**

Durant les deux premiers mois de l'exercice 2019/2020 qui a commencé, de nouvelles souscriptions de différentes caisses de pensions et institutions du 2<sup>e</sup> pilier ont d'ores et déjà été enregistrées. Par la suite, le portefeuille immobilier a été élargi grâce à l'acquisition supplémentaire de quatre immeubles locatifs résidentiels à Birr (2 immobiliers), Gränichen et Staufen (toutes en canton d'Argovie) d'une valeur totale de CHF 15,6 millions. D'autres objets d'acquisition importants sont en négociation afin d'assurer la croissance stratégique des biens immobiliers de haute qualité.

#### **L'assemblée ordinaire des investisseurs du 13 septembre 2019 approuve toutes les propositions**

Lors de la première assemblée ordinaire des investisseurs, toutes les propositions du conseil de fondation ont été approuvées à l'unanimité. Le rapport annuel 2018/2019 et la proposition de report à nouveau du résultat ont été approuvés. Il a été donné décharge au conseil de fondation et à la direction pour leurs activités au cours de l'exercice 2018/2019. Dr. Mark Montanari et Monsieur Albert Leiser ont vu leur mandat renouvelé au conseil de fondation. Madame Sandra Wolfensberger a été élue pour la première fois au conseil de fondation. Elle remplace Stephan Keller, qui s'est retiré du conseil de fondation à la date de l'assemblée des investisseurs. Madame Wolfensberger est gestionnaire de portefeuille et Executive Director chez GAM Investment Management (Switzerland) Ltd. à Zurich et dispose d'une longue et vaste expérience dans le domaine des investissements immobiliers. Dr. Mark Montanari a été réélu à la présidence du conseil de fondation et BDO AG, à Zurich, en tant qu'organe de révision.

Le rapport annuel 2018/2019 (en Allemand) est disponible sur le site web :

<https://www.1291ast.ch/fr/investisseurs/rapport-annuel/>

# 1291

Die Schweizer Anlagestiftung

## Informations supplémentaires

Stephan Keller

Directeur général

**1291** Die Schweizer Anlagestiftung

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zurich

T: +41 44 218 1291

[stephan.keller@1291ast.ch](mailto:stephan.keller@1291ast.ch)

[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)

## **1291** Die Schweizer Anlagestiftung

[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)

La *Fondation de placement suisse 1291* est une fondation de placement selon le droit suisse. Elle investit dans toute la Suisse dans des immeubles sélectionnés à caractère d'habitation, commercial, industriel ou de bureaux. Ce faisant, l'accent porte clairement sur l'affectation résidentielle, qui représentera à long terme une allocation cible supérieure à 60%. *1291* s'adresse aux institutions de prévoyance suisses qui souhaitent s'affilier à la Fondation de placement par l'acquisition de parts ou par le biais de contributions immobilières en nature. La Fondation de placement publie sa valeur nette d'inventaire (VNI) mensuellement. Numéro de valeur 42726072; numéro ISIN CH0427260721.