

Medienmitteilung

Zürich, 20. Dezember 2018

1291 Die Schweizer Anlagestiftung – Erfolgreiche Lancierung der Anlagegruppe „Immobilien Schweiz“ mit einem Wohnanteil von mind. 60%

- Erstemission im Umfang von rund CHF 64 Mio. erfolgreich abgeschlossen
- Breite Investorenbasis von 26 Pensionskassen und anderen Einrichtungen der 2. Säule
- Liegenschaftenkäufe im Umfang von knapp CHF 80 Mio. getätigt
- Steigerung des Inventarwertes bereits per Ende 2018 erwartet

Die im August 2018 gegründete *1291 Die Schweizer Anlagestiftung (1291)* hat im September 2018 erfolgreich rund CHF 64 Mio. an Kapital aufgenommen. Die Erstzeichnungen verteilten sich auf 26 Einrichtungen der 2. Säule und umfassen namhafte Pensionskassen und andere Einrichtungen der 2. Säule. Der Fokus der *1291* richtet sich mit ihrer Anlagegruppe „Immobilien Schweiz“ auf direkte Immobilieninvestitionen in der gesamten Schweiz, wobei das Schwergewicht der Asset Allocation mit mindestens 60% auf Wohnimmobilien liegt.

1291 erlaubt zudem Pensionskassen ihr direkt gehaltenes Immobilienportfolio mittels Sacheinlagen auf die Anlagestiftung zu übertragen. Dadurch können diese von einer höheren Diversifikation und von einem professionellen Portfoliomanagement profitieren. Durch die Vernetzung der Anlagestiftung mit Entwicklern lassen sich des Weiteren Wertsteigerungspotenziale von Immobilien erschliessen (z.B. durch Umnutzungen oder Arrondierungen).

Erste Investition: Arrondierkauf in Zürich-Seefeld ermöglicht substanzielle Aufwertung

1291 hat an der Bellerivestrasse/Feldeggstrasse im Zürich-Seefeld zwei Liegenschaften für rund CHF 30 Mio. bzw. CHF 7 Mio. erworben. Da die beiden Liegenschaften auf benachbarten Parzellen stehen, kann in den nächsten Jahren ein Ersatzneubau mit attraktiven Wohnungen erstellt werden, was voraussichtlich bereits per Ende 2018 zu einem substantiellen Aufwertungsgewinn für die Erstanleger führen wird.

Zweite Investition: Abwicklung einer Sacheinlage mit einer renommierten Schweizer Pensionskasse

Im Dezember 2018 konnte zudem die erste Sacheinlage mit einer renommierten Schweizer Pensionskasse abgeschlossen werden. Die vollvermietete Wohn- und Geschäftsliegenschaft an der Beckenhofstrasse in Zürich-Unterstrass im Wert von rund CHF 26 Mio. wurde teilweise mit Ansprüchen der Anlagegruppe „Immobilien Schweiz“ abgegolten.

Dritte Investition: Kauf einer Wohn- und Geschäftsliegenschaft an bester Passanten-Lage in Basel

Ebenfalls im Dezember 2018 konnte eine weitere Liegenschaft von einer Schweizer Pensionskasse an der Steinenvorstadt in Basel für rund CHF 16 Mio erworben werden. Das Objekt liegt an bester Passanten-Lage, ist vollvermietet und verfügt über eine Ausbaureserve zur Erhöhung des Wohnanteiles im Dachgeschoss.

Im Jahr 2019 sind weitere substantielle Wachstumsschritte geplant, um den erfolgreich eingeschlagenen Pfad der ersten Monate weiterzuführen. Ziel wird auch dann sein, zusammen mit einer weiter verbreiterten Anlegerschaft von Schweizer Pensionskassen Investitionen in Liegenschaften an nachhaltig attraktiven Standorten mit Wertsteigerungspotential zu tätigen.

Kontaktperson

Stephan Keller

Geschäftsführer

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zürich

T: +41 44 218 12 91

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

Feldeggstrasse 26 • 8008 Zürich

Tel. +41 44 218 1291 • info@1291ast.ch

1291

Die Schweizer Anlagestiftung

F: +41 44 218 12 92

stephan.keller@1291ast.ch

www.1291ast.ch

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

www.1291ast.ch

Die *1291 Die Schweizer Anlagestiftung* ist eine Anlagestiftung nach Schweizer Recht. Sie investiert gesamtschweizerisch in ausgewählte Immobilien mit Wohn-, Büro-, Dienstleistungs-, Verkaufs- oder Gewerbenutzung, wobei der Fokus mit einer längerfristigen Zielallokation von >60% klar auf Wohnnutzung liegt. *1291* richtet sich an Schweizer Vorsorgeeinrichtungen, die sich durch Einkäufe oder Einbringung von Immobilien als Sacheinlage der Anlagestiftung anschliessen können. Die Anlagestiftung publiziert ihren Net Asset Value (NAV) quartalsweise. Valoren-Nummer 42726072; ISIN-Nummer CH0427260721.